

# Årsredovisning

för

## Landvetter Friskvård AB

556875-2504

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-07-19

Styrelsen för Landvetter Friskvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Den 1 januari fick Landvetter Friskvård AB en ny ägare och ägs numera till 100% av JFAB Holding AB. I samband med detta så ändrades inriktningen till enbart träning och sim då Rehab med det fria vårdvalet ej övergick i ny ägo.

Landvetter Friskvård AB ingår i Premiumhälsan en kedja som bedriver drift och försäljning av friskvårdsrelaterade tjänster och produkter. Premiumhälsan är en träningskedja som idag har sju anläggningar. Premiumhälsan bygger på ett koncept där man noggrant har tänkt igenom hela varumärkesupplevelsen från vad vi ser, hör och känner. Alla anläggningar har 18 årsgräns, detta för att skapa en lugn och gemytlig atmosfär. Vi vill få kunderna att känna sig välkomna in i en speciell och personlig gemenskap varför inredningsdesignen är på en mycket hög nivå. Även läget är en viktig faktor då våra anläggningar skall vara lättillgängliga och erbjuda bra parkeringsmöjligheter. Vi har även en komfortzone vilket är ett separat rum som riktar sig till målgruppen som är överviktiga eller kanske lite äldre. I vår komfortzone hittar man våra populära eGym maskiner som bygger på ett unikt koncept där man jobbar med digitala, intelligenta träningsmaskiner. Maskinerna genererar motstånd och justerar vikten dynamiskt efter var och ens förutsättningar, all data kring din vikt, längd och styrka samlas i en nedladdningsbar app.

Premiumhälsan(Landvetter Friskvård AB) är en anläggning som även har en stor avdelning med bad och sim där man bedriver simskola både under vår och höst. Där kan barnen med hjälp av våra välutbildade simlärare där alla har genomgått utbildning via Svenska livräddningssällskapet (SLS) ta diverse olika simmärken.

Årets nettoomsättning uppgick till 6,5 (9,2) miljoner SEK. Orsaken till den minskade omsättningen jämfört med förra året är att bolaget inte längre arbetar med rehabvård enligt förklaring ovan.

Resultat efter finansiella poster uppgår till -1 626 tkr (-1 010 tkr).Efter förvärvet har lokalerna genomgått omfattande renoveringar och förbättringar och det är först under senare delen av året som verksamheten har kunnat bedrivas optimalt. I arbetet med att skapa en kedja med varumärket Premiumhälsan har ledningen även bedrivit ett omfattande arbete med detta och under 2022 förvärvades 4 ytterligare anläggningar enligt beskrivning nedan.

Autogirostocken per årsskiftet uppgick till 1,3 Mkr (0,6) mkr, en ökning med drygt 52 procent.

Styrelsen är medveten om att det egna kapitalet är förbrukat och med anledning av detta pågår arbetet med att upprätta en kontrollbalansräkning per 2023-06-30. Med bakgrund av ökade intäkter i gymverksamheten och omfattande undervisning inom sim verksamheten är styrelsen övertygad om att denna kontrollbalansräkning kommer uppvisa att hela det egna kapitalet åretställt och ägarna är villiga att täcka upp eventuella brister genom kapitaltillskott om så skulle krävas.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget förvärvat fyra helägda dotterbolag, Aveny Gym AB 5556714-6503, Luthagens Gym Uppsala AB 559380-7406, Hammarby Sjöstad Gym AB 556842-7172 samt Pulzon AB 559284-2198. Förvärven gjordes pga man såg möjligheter i lokalen samt att läget på anläggningen lämpade sig för att anpassas just till Premiumhälsans unika koncept.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 349	9 247	17 642	22 322
Resultat efter finansiella poster	-1 626	-1 010	312	629
Soliditet (%)	neg	2	21	16
Balansomslutning	5 931	2 129	4 421	5 409

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	532 198	-531 171	<b>51 027</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-531 171	531 171	<b>0</b>
Årets resultat			-1 625 722	<b>-1 625 722</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 027</b>	<b>-1 625 722</b>	<b>-1 574 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 028
årets förlust	-1 625 722
	<b>-1 624 694</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 624 694
	<b>-1 624 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 348 728	9 247 370
Övriga rörelseintäkter		143 649	530 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 492 377</b>	<b>9 778 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-315 252	-301 768
Övriga externa kostnader		-5 127 886	-5 415 332
Personalkostnader	2	-2 549 278	-4 955 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 391	-114 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 113 807</b>	<b>-10 787 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 621 430</b>	<b>-1 008 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 500	-1 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 292</b>	<b>-1 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 625 722</b>	<b>-1 010 446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	376 900
Förändring av överavskrivningar		0	83 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>460 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 625 722</b>	<b>-550 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	18 875
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 625 722</b>	<b>-531 171</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	241 554	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	334 894	32 946
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 226 315	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 802 763</b>	<b>32 946</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 495 000	0
Andra långfristiga fordringar		82 002	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 577 002</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 379 765</b>	<b>32 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224 703	3 350
Fordringar hos koncernföretag		328 953	0
Övriga fordringar		67 984	303 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		389 081	206 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 010 721</b>	<b>513 365</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		540 353	1 583 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>540 353</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 551 074</b>	<b>2 096 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 930 839</b>	<b>2 129 347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 028	532 198
Årets resultat		-1 625 722	-531 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 624 694</b>	<b>1 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 574 694</b>	<b>51 027</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 414 657	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 414 657</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		18 620	12 530
Leverantörsskulder		1 343 467	452 012
Skatteskulder		18 553	0
Övriga skulder		1 082 781	81 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 627 455	1 531 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 090 876</b>	<b>2 078 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 930 839</b>	<b>2 129 347</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Pågående ny och tillbyggnad på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har Landvetter Friskvård fortsatt sin expansion genom förvärv av ytteligare bolag, Omnia Care AB och Råbic AB. Landvetter Friskvård AB har även öppnat anläggningar i egen regi såsom Gym och Friskvård i Näset AB samt Gym och Friskvård i Gnosjö AB. Samtliga anläggningar går under konceptet Premiumhälsan. Landvetter Friskvård har förlängt hyresavtalet med 10 år och utökat ytan med ca 400m<sup>2</sup> för att få bättre yta till Yoga, spinning, Comfortzone samt administration och organisation.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	12

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	255 489	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 489</b>	
Årets avskrivningar	-13 935	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 935</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 554</b>	

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 964	1 670 304
Inköp	368 274	92 024
Försäljningar/utrangeringar		-521 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 609 238</b>	<b>1 240 964</b>
Ingående avskrivningar	-1 208 018	-1 489 580
Försäljningar/utrangeringar		396 040
Årets avskrivningar	-66 326	-114 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 274 344</b>	<b>-1 208 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 894</b>	<b>32 946</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 267 445	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 267 445</b>	
Årets avskrivningar	-41 130	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 130</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 226 315</b>	

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 495 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 495 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 495 000</b>	

Göteborg 2023-06-30

*Patrik Bengtsson*  
Patrik Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Mats Lennevi*  
Mats Lennevi  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landvetter Friskvård AB, org.nr 556875-2504

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landvetter Friskvård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landvetter Friskvård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Friskvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landvetter Friskvård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Friskvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

*Mats Lennevi*

Mats Lennevi

Godkänd revisor