

# ÅRSREDOVISNING

för  
Mieån AB

Org.nr. 556225-3178

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lennart Börjesson, Styrelseledamot  
2023-11-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn omfattar fastighetsförvaltning. Fastigheterna är belägna i Karlshamn, Karlskrona och Ronneby.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bil-Börje i Ängelholm AB, 556050-2279, med säte i Ängelholm.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	8 527 454	7 924 038	7 008 371	7 879 683
Resultat efter finansiella poster	-217 668	1 431 273	4 057 776	5 786 303
Soliditet (%)	31,6	31	30	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	10 839 890	53 243	11 493 133
Balanseras i ny räkning			53 243	-53 243	0
Årets resultat				287 710	287 710
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>	<u>10 893 133</u>	<u>287 710</u>	<u>11 780 843</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 893 133
Årets resultat	<u>287 710</u>
	<b>11 180 843</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 180 843</u>
	<b>11 180 843</b>

Mieån AB

Org.nr. 556225-3178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 527 454	7 924 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 527 454</u>	<u>7 924 039</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 407 528	-3 634 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 478 189</u>	<u>-2 507 759</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 885 717</u>	<u>-6 142 340</u>
<b>Rörelseresultat</b>		641 737	1 781 699
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 684	33 662
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-875 089</u>	<u>-384 088</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-859 405</u>	<u>-350 426</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-217 668	1 431 273
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-1 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>820 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>620 000</u>	<u>-1 350 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		402 332	81 273
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 622	-28 030
<b>Årets resultat</b>		<u>287 710</u>	<u>53 243</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	43 321 814	45 464 131
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 440	18 880
Inventarier, verktyg och installationer	5	872 450	992 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>44 203 704</u>	<u>46 475 052</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		44 203 704	46 475 052
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		173 064	36 773
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		395 575	678 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 032	220 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>787 671</u>	<u>1 136 172</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 060 718	2 296 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 060 718</u>	<u>2 296 411</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 848 389	3 432 583
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		48 052 093	49 907 635

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 893 133	10 839 890
Årets resultat		<u>287 710</u>	<u>53 243</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 180 843</b>	<b>10 893 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 780 843</b>	<b>11 493 133</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>4 290 000</u>	<u>5 110 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 290 000</b>	<b>5 110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>30 750 000</u>	<u>30 750 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 750 000</b>	<b>30 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	375 000
Leverantörsskulder		247 316	1 902 974
Skulder till koncernföretag		460 000	0
Skatteskulder		0	203 135
Övriga skulder		399 884	27 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>124 050</u>	<u>45 840</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 231 250</b>	<b>2 554 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 052 093</b>	<b>49 907 635</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 099	0

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 201 587	71 474 572
Inköp	206 840	1 727 015
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 408 427</b>	<b>73 201 587</b>
Ingående avskrivningar	-27 737 456	-25 358 727
Årets avskrivningar	-2 349 158	-2 378 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 086 614</b>	<b>-27 737 456</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 321 813</b>	<b>45 464 131</b>

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 823 155	2 823 155
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 823 155</u>	<u>2 823 155</u>
	Ingående avskrivningar	-2 804 275	-2 794 835
	Årets avskrivningar	-9 440	-9 440
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-2 813 715</u>	<u>-2 804 275</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 440</b>	<b>18 880</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 195 906	842 739
	Inköp	0	353 167
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 195 906</u>	<u>1 195 906</u>
	Ingående avskrivningar	-203 865	-84 275
	Årets avskrivningar	-44 004	119 590
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-323 456</u>	<u>-203 865</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>872 450</b>	<b>992 041</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	30 750 000	30 750 000
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	34 500 000	34 500 000

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Karlshamn

Lennart Börjesson  
Lennart Börjesson

Mattias Börjesson  
Mattias Börjesson

Henrik Börjesson  
Henrik Börjesson

2023-10-26

2023-10-26

2023-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023.

Joakim Lindholm  
Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Mieån Aktiebolag**  
Org.nr 556225-3178

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mieån Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mieån Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mieån Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mieån Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mieån Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-10-30

*Joakim Lindholm*

---

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

Mieån Aktiebolag, Org.nr 556225-3178