

Årsredovisning

för

Moonstar by Essa AB

556924-3024

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moonstar by Essa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-02-13



Savas Gülhan

Årsredovisning
för
Moonstar by Essa AB

556924-3024

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Moonstar by Essa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokalvård och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ytterligare investerat överskottslikviditet i fonder och sålde en BRF.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 5 327 | 5 620 | 7 047 | 8 327 |
| Resultat efter finansiella poster | 934 | 839 | 1 201 | 2 296 |
| Soliditet (%) | 54 | 46 | 41 | 56 |
| Balansomslutning | 10 422 | 10 740 | 10 537 | 5 978 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 408 701 | 844 783 | 4 303 484 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 844 783 | -844 783 | 0 |
| Utdelning från extra stämma | | -100 000 | | -100 000 |
| Årets resultat | | | 947 549 | 947 549 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 153 484 | 947 549 | 5 151 033 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 153 484 |
| årets vinst | 947 549 |
| | 5 101 033 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 101 033 |
| | 5 101 033 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022401390

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 5 326 724 | 5 620 438 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 178 447 | 279 294 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 505 171 | 5 899 732 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | | -360 047 | -209 441 |
| Övriga externa kostnader | | -1 101 977 | -1 047 152 |
| Personalkostnader | 2 | -3 690 475 | -3 403 231 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -184 957 | -174 507 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 337 456 | -4 834 331 |
| Rörelseresultat | | 1 167 715 | 1 065 401 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 635 | 5 481 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -244 286 | -231 548 |
| Summa finansiella poster | | -233 651 | -226 067 |
| Resultat efter finansiella poster | | 934 064 | 839 334 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | 270 000 | 237 137 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 270 000 | 237 137 |
| Resultat före skatt | | 1 204 064 | 1 076 471 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -256 515 | -231 688 |
| Årets resultat | | 947 549 | 844 783 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 934 498

5 108 531

Inventarier, verktyg och installationer

4

49 605

11 226

Summa materiella anläggningstillgångar

4 984 103

5 119 757

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 868 601

2 763 601

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 868 601

2 763 601

Summa anläggningstillgångar

6 852 704

7 883 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

661 647

472 274

Övriga fordringar

24 161

302 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

484 936

174 551

Summa kortfristiga fordringar

1 170 744

949 680

Kassa och bank

Kassa och bank

2 398 334

1 907 303

Summa kassa och bank

2 398 334

1 907 303

Summa omsättningstillgångar

3 569 078

2 856 983

SUMMA TILLGÅNGAR

10 421 782

10 740 341

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 153 484

3 408 701

Årets resultat

947 549

844 783

Summa fritt eget kapital

5 101 033

4 253 484

Summa eget kapital

5 151 033

4 303 484

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

577 900

847 900

Summa obeskattade reserver

577 900

847 900

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 721 934

4 602 104

Övriga skulder

0

30 901

Summa långfristiga skulder

3 721 934

4 633 005

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 200

125 880

Förskott från kunder

0

57 740

Leverantörsskulder

73 051

57 888

Skatteskulder

43 671

231 688

Övriga skulder

436 059

339 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 934

143 309

Summa kortfristiga skulder

970 915

955 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 421 782

10 740 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Förbättringsutgifter på fastighet | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 8 | 7 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 366 305 | 5 277 555 |
| Inköp | 0 | 88 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 366 305 | 5 366 305 |
| Ingående avskrivningar | -257 774 | -83 741 |
| Årets avskrivningar | -174 033 | -174 033 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -431 807 | -257 774 |
| Utgående redovisat värde | 4 934 498 | 5 108 531 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 700 | 55 000 |
| Inköp | 49 303 | 11 700 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -55 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 61 003 | 11 700 |
| Ingående avskrivningar | -474 | -33 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 33 000 |
| Årets avskrivningar | -10 924 | -474 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 398 | -474 |
| Utgående redovisat värde | 49 605 | 11 226 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 763 601 | 2 763 601 |
| Tillkommande fordringar | 600 000 | 0 |
| Avgående fordringar | -1 495 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 868 601 | 2 763 601 |
| Utgående redovisat värde | 1 868 601 | 2 763 601 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 357 134 | 4 098 584 |
| | 3 357 134 | 4 098 584 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | 3 500 000 | 3 500 000 |

Moonstar by Essa AB
Org.nr 556924-3024

9 (9)

2025022401396

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

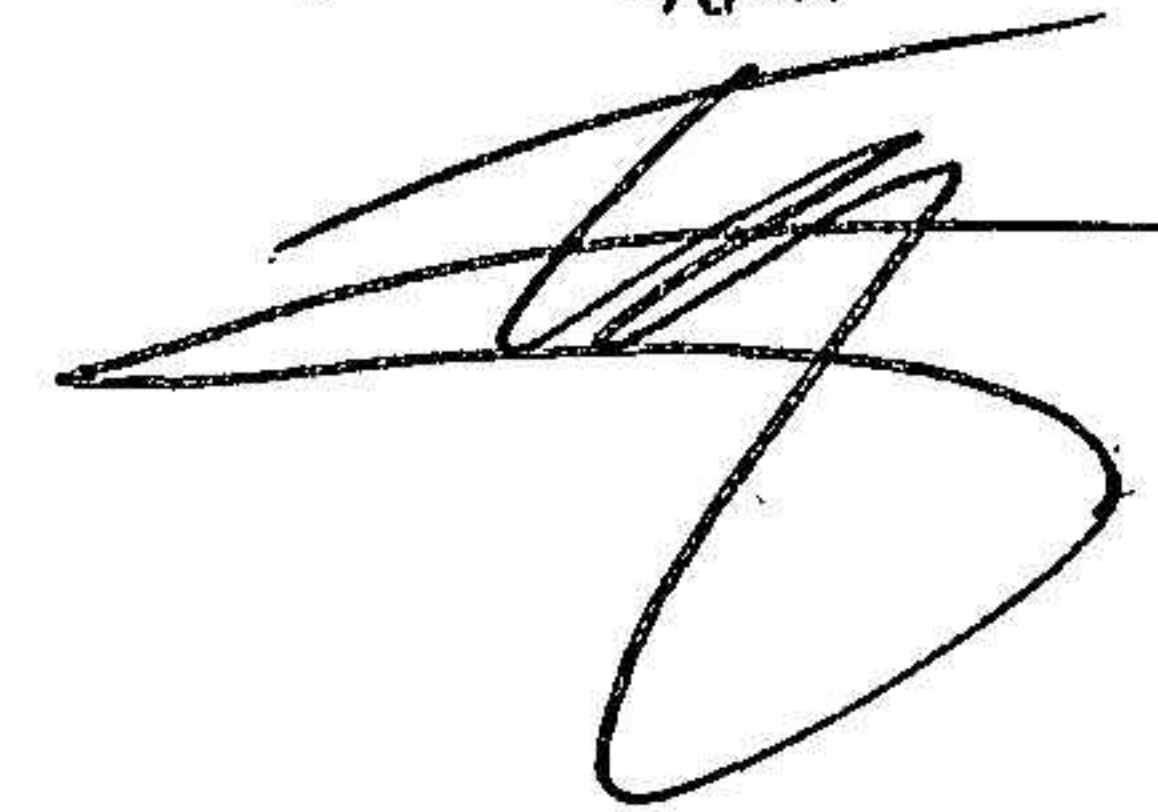
Savas Gülhan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025022401397



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.02.2025 11:19

SENT BY OWNER:
Tanyel Eren • 13.02.2025 10:29

DOCUMENT ID:
SybL9s4st1g

ENVELOPE ID:
SkglciNsY1l-SybL9s4st1g

DOCUMENT NAME:
ÅR Moonstar by Essa AB 2024 (1).pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. SAVAS GÜLHAN savas@moonstar.se | Signed Authenticated | 13.02.2025 10:30 13.02.2025 10:30 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1980/10/08) IP: 194.14.78.10 |
| 2. TANYEL EREN tanyel.eren@se.gt.com | Signed Authenticated | 13.02.2025 11:19 13.02.2025 11:19 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1990/08/27) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moonstar by Essa AB

Org.nr. 556924 - 3024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moonstar by Essa AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moonstar by Essa ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Moonstar by Essa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moonstar by Essa AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Moonstar by Essa AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

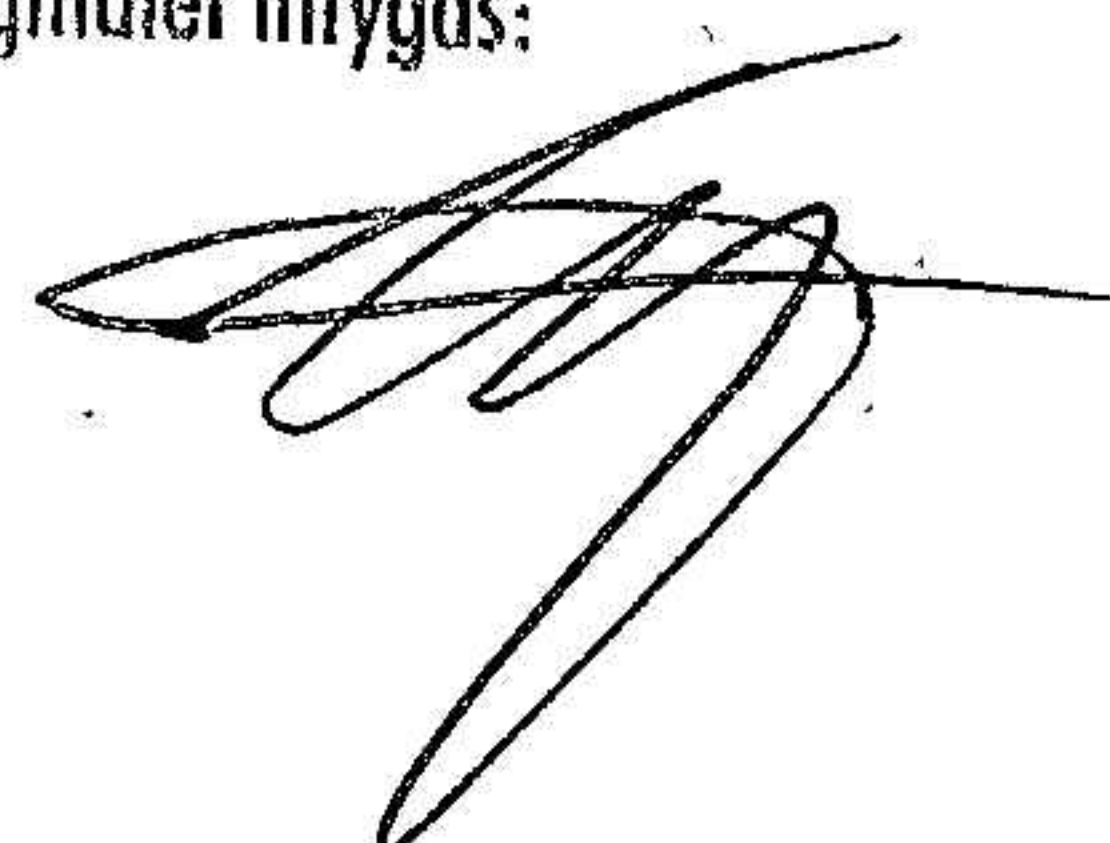
Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner och oklar arbetsfördelning mellan bolaget och den redovisningsbyrå som hjälper bolaget med att upprätta bokföringen. Styrelsen och verkställande direktören har åtgärdat dessa brister och försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Tangel Eren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025022401400



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.02.2025 11:18

SENT BY OWNER:
Tanyel Eren • 13.02.2025 11:17

DOCUMENT ID:
SyZJDrSKyx

ENVELOPE ID:
B1g1JPSst1x-SyZJDrSKyx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Moonstar by Essa AB 2023-09-01–2024-08-31.
pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME-STAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. TANYEL EREN tanyel.eren@se.gt.com | Signed Authenticated | 13.02.2025 11:18 13.02.2025 11:18 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1990/08/27) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed