

Årsredovisning

för

AKL Fastighetsbyrån Kalix AB

559086-1851

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Kristina Lidström Karlsson, Verkställande direktör
2023-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för AKL Fastighetsbyrån Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter inom Kalix med omnejd under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 735	4 476	4 276	5 379
Resultat efter finansiella poster	482	692	1 123	431
Soliditet (%)	58	48	62	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	991 400	504 888	1 546 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		504 888	-504 888	0
Årets resultat			371 145	371 145
Belopp vid årets utgång	50 000	1 496 288	371 145	1 917 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 496 288
årets vinst	371 145
	1 867 433
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 867 433
	1 867 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 735 091	4 476 075
Övriga rörelseintäkter		2 359	32 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 737 450	4 508 865
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-688 341	-738 358
Övriga externa kostnader		-856 597	-607 938
Personalkostnader	2	-1 656 305	-2 200 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 123	-306 000
Summa rörelsekostnader		-3 254 366	-3 852 737
Rörelseresultat		483 084	656 128
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	45 714
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 751	-10 045
Summa finansiella poster		-1 217	35 669
Resultat efter finansiella poster		481 867	691 797
Resultat före skatt		481 867	691 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 722	-186 909
Årets resultat		371 145	504 888

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	25 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	25 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	123 115	3 500
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	46 687
Summa materiella anläggningstillgångar		123 115	50 187
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	409 000	368 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		409 000	368 000
Summa anläggningstillgångar		532 115	443 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 543	129 093
Fordringar hos koncernföretag		0	233 008
Övriga fordringar		226 926	84 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 090	43 806
Summa kortfristiga fordringar		302 559	490 769
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		600 000	600 000
Summa kortfristiga placeringar		600 000	600 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 418 399	1 258 127
Redovisningsmedel		454 367	437 766
Summa kassa och bank		1 872 766	1 695 893
Summa omsättningstillgångar		2 775 325	2 786 662
SUMMA TILLGÅNGAR		3 307 440	3 229 849

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 496 288	991 400
Årets resultat		371 145	504 888
Summa fritt eget kapital		1 867 433	1 496 288
Summa eget kapital		1 917 433	1 546 288
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		508 224	457 278
Summa avsättningar		508 224	457 278
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	151 649
Leverantörsskulder		167 178	301 924
Skatteskulder		27 487	129
Övriga skulder		623 165	620 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 953	151 869
Summa kortfristiga skulder		881 783	1 226 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 307 440	3 229 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-1 475 000	-1 175 000
Årets avskrivningar	-25 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 000	-1 475 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	147 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 738	30 000
Ingående avskrivningar	-26 500	-20 500
Årets avskrivningar	-28 123	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 623	-26 500
Utgående redovisat värde	123 115	3 500

Not 5 Förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 687	0
Inköp		46 687
Omklassificeringar	-46 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	46 687
Utgående redovisat värde	0	46 687

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 000	199 000
Tillkommande fordringar	41 000	169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 000	368 000
Utgående redovisat värde	409 000	368 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (151 649 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	151 649
	0	151 649

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Eget pensionsåtagande	409 000	368 000
	2 209 000	2 168 000

Kalix 2023-03-23

Anna-Kristina Lidström Karlsson
Anna-Kristina Lidström Karlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKL Fastighetsbyrån Kalix AB

Org.nr 559086-1851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AKL Fastighetsbyrån Kalix AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKL Fastighetsbyrån Kalix ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AKL Fastighetsbyrån Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AKL Fastighetsbyrån Kalix AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AKL Fastighetsbyrån Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-03-23

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

AKL Fastighetsbyrån Kalix AB, Org.nr 559086-1851