

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Hamnhuset 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-14

Johan Klasén

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under slutet av 2023 fått en hyresgäst som hyr en del av fastigheten.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-146	-113	-104	-93
Soliditet (%)	3	4	10	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat pga att man under slutet av 2023 börjat hyra ut en del av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	130 174	-113 169	67 005
Balanseras i ny räkning		-113 169	113 169	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-145 999	-145 999
Belopp vid årets utgång	50 000	147 005	-145 999	51 006
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		810 000		680 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 005
Årets resultat	-145 999
	<u>1 006</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 006</u>
	1 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7
Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 756	-43 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 427	-45 000
Summa rörelsekostnader		-90 183	-88 592
Rörelseresultat		-84 183	-88 592
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	4 842	4 118
Räntekostnader	3	-66 658	-28 695
Summa finansiella poster		-61 816	-24 577
Resultat efter finansiella poster		-145 999	-113 169
Resultat före skatt		-145 999	-113 169
Årets resultat		<u>-145 999</u>	<u>-113 169</u>

2024062514945

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 453 111

1 498 111

Inventarier, verktyg och installationer

5

83 073

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 536 184

1 498 111

Summa anläggningstillgångar

1 536 184

1 498 111

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

205 879

Övriga fordringar

109

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

4 118

Summa kortfristiga fordringar

6 109

209 997

Kassa och bank

Kassa och bank

105 273

35 287

Summa kassa och bank

105 273

35 287

Summa omsättningstillgångar

111 382

245 284

SUMMA TILLGÅNGAR**1 647 566****1 743 395**

2024062514946

Klasén Hamnhuset 10 AB

Org.nr. 559084-0939

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 005

130 174

Årets resultat

-145 999

-113 169

Summa fritt eget kapital

1 006

17 005

Summa eget kapital

51 006

67 005

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 619

Skulder till koncernföretag

1 587 455

1 633 006

Skatteskulder

3 730

3 730

Övriga skulder

375

375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

37 660

Summa kortfristiga skulder

1 596 560

1 676 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 647 566****1 743 395**

2024062514947

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2023** **2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

4 841

4 118

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2023** **2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-66 627

-28 679

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 771 800

1 771 800

Utgående anskaffningsvärden

1 771 800

1 771 800

Ingående avskrivningar

-273 689

-228 689

Årets avskrivningar

-45 000

-45 000

Utgående avskrivningar

-318 689

-273 689

Redovisat värde

1 453 111

1 498 111

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

92 500

0

Utgående anskaffningsvärden

92 500

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-9 427

0

Utgående avskrivningar

-9 427

0

Redovisat värde

83 073

0

NOTER

Övriga noter

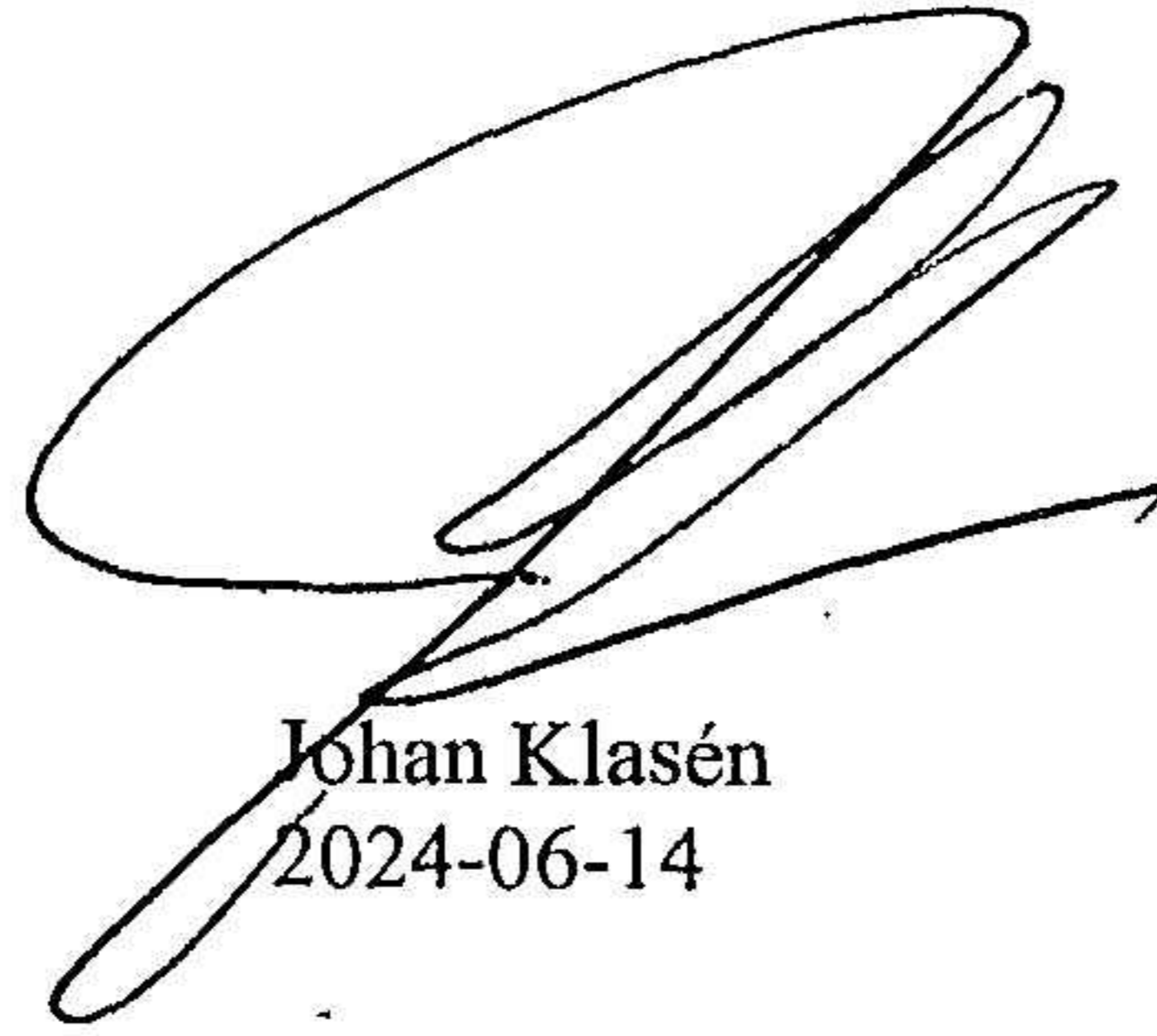
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Filip Klasén
2024-06-14



Johan Klasén
2024-06-14

2024062514949