

Årsredovisning för  
**Pabl Estate AB**  
556982-0516

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabl Estate AB, 556982-0516, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2014 och bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	385 457	332 524	65 820	7 200
Resultat efter finansiella poster	105 089	10 668	-249 363	-1 252
Soliditet, %	3	14	19	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		832 332
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-800 000
Årets resultat			82 530
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>114 862</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	32 332
årets resultat	82 530
Totalt	114 862
disponeras för	
balanseras i ny räkning	114 862
Summa	114 862

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		385 457	332 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>385 457</b>	<b>332 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208 724	-254 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 222	-67 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 946</b>	<b>-321 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 511</b>	<b>10 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 692	-11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 422</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 089</b>	<b>10 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 089</b>	<b>10 668</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 559	-2 198
<b>Årets resultat</b>		<b>82 530</b>	<b>8 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	3 961 492	4 028 714
Summa materiella anläggningstillgångar		3 961 492	4 028 714
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		962 548	2 042 548
Summa finansiella anläggningstillgångar		962 548	2 042 548
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 924 040</b>	<b>6 071 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		18 695	22 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 952	2 952
Summa kortfristiga fordringar		21 647	25 650
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		50 022	55 480
Summa kassa och bank		50 022	55 480
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 669</b>	<b>81 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 995 709</b>	<b>6 152 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		32 332	823 862
Årets resultat		82 530	8 470
Summa fritt eget kapital		114 862	832 332
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 862</b>	<b>882 332</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 735 300	5 007 708
Summa långfristiga skulder		4 735 300	5 007 708
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		14 730	14 730
Skatteskulder		22 959	180 214
Övriga skulder		6 161	6 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 697	61 247
Summa kortfristiga skulder		95 547	262 352
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 995 709</b>	<b>6 152 392</b>

2024070813000

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

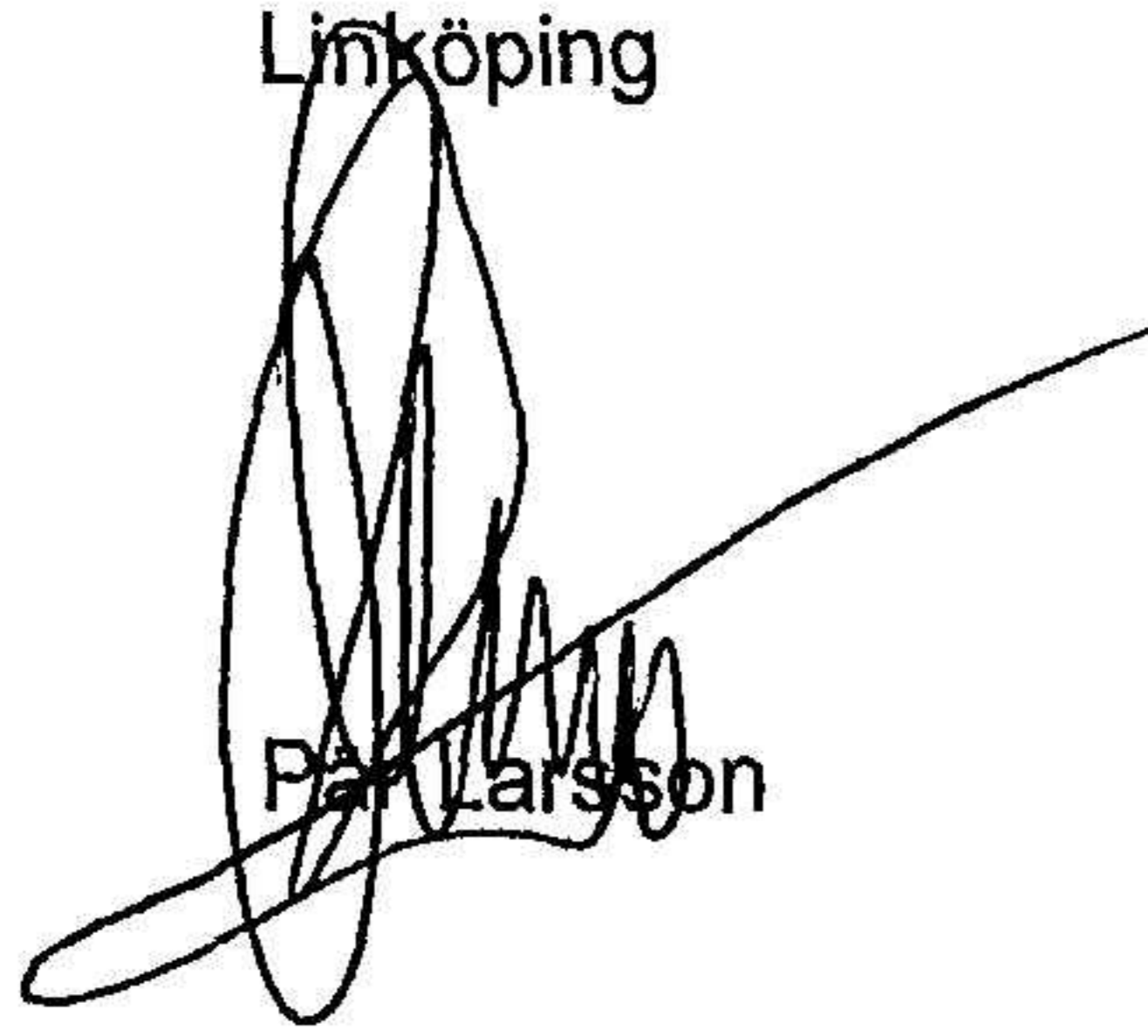
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 391 134	4 063 919
-Nyanskaffningar	-	327 215
	<u>4 391 134</u>	<u>4 391 134</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-362 420	-295 198
-Årets avskrivning enligt plan	-67 222	-67 222
	<u>-429 642</u>	<u>-362 420</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>3 961 492</u></b>	<b><u>4 028 714</u></b>

## Underskrifter

Linköping

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pär Larsson', written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and overlaps the line.

Pär Larsson

2024-06-28

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070813002

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pabl Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 28 juni 2024

  
Per Brorson Larsson

2024070813003