

Årsredovisning

Peterson Eiendom Norrköping AB

Org.nr 556975-0838

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bengtsfors den 30 juni 2023



Anders Isaksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Peterson Eiendom Norrköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Peterson Eiendom Norrköping AB med säte i Bengtsfors ska köpa, sälja, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Peterson Holding AS (916 484 143) med säte i Sarpsborg, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	6 212	6 212	6 212	6 212
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 559	5 564	5 557	5 499
Soliditet (%)	42	42	42	42

Rapport förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-01-01	50 000	6 096 330	110 146
Omföring resultat föregående år		68 574	- 110 146
Årets resultat			68 574
Utgående balans 2021-12-31	50 000	6 164 904	68 574
Omföring resultat föregående år		68 574	- 68 574
Årets resultat			68 574
Utgående balans 2022-12-31	50 000	6 233 478	68 574

Peterson Eiendom Norrköping AB
556975-0838

2023070539397

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	6 233 478
Årets vinst	68 574
	<hr/>
	6 302 052

disponeras så att

I ny räkning överföres	6 302 052
	<hr/>
	6 302 052

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		6 212 196	6 212 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 212 196	6 212 196
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-581 144	-532 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 294	-114 294
Summa rörelsekostnader		-695 439	-646 967
Rörelseresultat		5 516 757	5 565 229
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 872	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 928	-775
Summa finansiella poster		41 943	-775
Resultat efter finansiella poster		5 558 701	5 564 454
Lämnade koncernbidrag		-5 490 127	-5 495 880
Summa bokslutsdispositioner		-5 490 127	-5 495 880
Resultat före skatt		68 574	68 574
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		68 574	68 574

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 488 698	5 602 992
		5 488 698	5 602 992
Summa anläggningstillgångar		5 488 698	5 602 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 282 264	7 073 163
Skattefordran		1 029 092	1 029 092
Övriga fordringar		1 176 120	1 182 825
		9 487 476	9 285 080
Summa omsättningstillgångar		9 487 476	9 285 080
SUMMA TILLGÅNGAR		14 976 173	14 888 072

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 233 478	6 164 904
Årets resultat		68 574	68 574
		6 302 051	6 233 478
Summa eget kapital		6 352 051	6 283 478
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	2 708 355	2 708 355
Summa avsättningar		2 708 355	2 708 355
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 626 925	5 622 398
Övriga skulder		258 842	258 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		5 915 767	5 896 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 976 173	14 888 072

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
-----------	-------

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda, och har inte betalat ut några personalkostnader under räkenskapsåret.

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 407 355	6 407 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 407 355	6 407 355
Ingående avskrivningar	-804 363	-690 069
Årets avskrivningar	-114 294	-114 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 657	-804 363
Utgående redovisat värde	5 488 698	5 602 992

Not 4. Fordringar på koncernföretag

I fordran koncernföretag ingår behållning på koncernkonto om 6 635 160 kr (6 426 059 kr) där moderbolaget står som avtalspart.

Not 5. Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning för stämpelskatt (uppskov enl. 32a § stämpelskattelagen)	2 708 355	2 708 355
	2 708 355	2 708 355

Not 6. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	25 100 000	25 100 000
Summa ställda säkerheter	25 100 000	25 100 000

Peterson Eiendom Norrköping AB
556975-0838

Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Bengtsfors den

DocuSigned by:

88977EAA0F7A4F9...
Pierre Macharis
Ordförande

DocuSigned by:

A9D135BCB43E403...
Wim Messiaen

DocuSigned by:

BC14DAE582A640E...
Anders Isaksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den
KPMG AB

DocuSigned by:

9541F1DF33944B6...
John Johansson
Auktoriserad Revisor

2023070539403

9428473/23

DocuSign

2023090501756

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1ABB3B93B5B349DDBE0FEB88CE8BAD10
Subject: Annual statement Peterson Eiendom Norrköping ÅR.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 4
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Staffan Ahlqvist
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
staffan.ahlqvist@kpmg.se
IP Address: 90.230.239.93

Record Tracking

Status: Original
6/26/2023 8:56:28 AM
Holder: Staffan Ahlqvist
staffan.ahlqvist@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Isaksson
anders.isaksson@vpkgroup.com
VPK Packaging AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Isaksson
BC14DAE582A640E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.123.26.162

Timestamp

Sent: 6/26/2023 8:59:42 AM
Viewed: 6/26/2023 10:24:59 AM
Signed: 6/26/2023 10:25:14 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/14/2023 8:56:30 AM
ID: 848ea8af-8d9f-44b7-8768-39994b12783d

John Johansson
john.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
John Johansson
9541F1DF33944B6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/26/2023 8:59:44 AM
Viewed: 6/29/2023 10:45:02 AM
Signed: 6/29/2023 11:19:14 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4c5472e9-6276-5fa3-9242-6de70dd9e2d3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 10:44:47 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4c5472e9-6276-5fa3-9242-6de70dd9e2d3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 11:18:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Vidimeras av
Staffan Ahlqvist

2023090501757

Signer Events

Pierre Macharis
Pierre.macharis@vpkgroup.com
CEO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Pierre Macharis
88977EAA0F7A4F9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.123.26.162

Timestamp

Sent: 6/26/2023 8:59:43 AM
Viewed: 6/28/2023 4:11:58 PM
Signed: 6/28/2023 4:12:18 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adb-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: itsme
Transaction Unique ID: e7423c85-3904-5fa4-9cf8-57a19a753887
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 4:11:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 4:11:58 PM
ID: d3c791b2-b96b-4fde-94c4-ab82f4a2d248

Wim Messiaen
Wim.messiaen@vpkgroup.com
Head of Division Packaging
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Wim Messiaen
A9D1358CB43E403...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 20.93.16.116

Sent: 6/26/2023 8:59:43 AM
Viewed: 6/26/2023 1:54:04 PM
Signed: 6/26/2023 1:54:15 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adb-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: itsme
Transaction Unique ID: e6e067fc-3100-52f0-bc16-fc967e8c5ae4
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 1:53:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2023 1:54:04 PM
ID: e6fb1fa0-5def-4bff-a253-8812b9fa24ff

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Siv Olsson
siv.olsson@vpkgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/26/2023 8:59:44 AM
Viewed: 6/28/2023 9:44:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/14/2023 9:28:35 AM
ID: 90e69a50-f22d-40a7-8ede-e4a183b824a8

*Vidimeras av
Staffan Ahlqvist*

2023090501758

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/26/2023 8:59:45 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/26/2023 1:54:04 PM

Signing Complete

Security Checked

6/26/2023 1:54:15 PM

Completed

Security Checked

6/29/2023 11:19:14 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Vidimeras av
Staffan Ahlqvist



2023070539404

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peterson Eiendom Norrköping AB, org. nr 556975-0838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peterson Eiendom Norrköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peterson Eiendom Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peterson Eiendom Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Peterson Eiendom Norrköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peterson Eiendom Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 2023-06-29

KPMG AB

DocuSigned by:

 9541E1DF33944B6...
 John Johansson
 Auktoriserad revisor

Vidimeras av:
 Staffan Ahlqvist
 073-0494684

Certificate Of Completion

Envelope Id: DDF0E1D8FB734673BDDB6ABFF6F0CACF
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Eiendom Norrköping.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Staffan Ahlqvist
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
staffan.ahlqvist@kpmg.se
IP Address: 90.230.239.93

Record Tracking

Status: Original
6/26/2023 8:59:54 AM

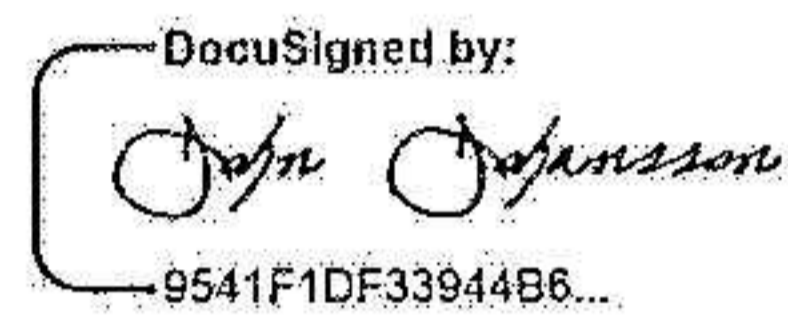
Holder: Staffan Ahlqvist
staffan.ahlqvist@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

John Johansson
john.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/26/2023 9:00:52 AM
Viewed: 6/29/2023 11:32:36 AM
Signed: 6/29/2023 11:32:48 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 30641bc2-cb5a-5665-9e2d-874b5b2dd255
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 11:32:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Type, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

2023070539406

Payment Events

Status

Timestamps

2023070539407

Vidimeras av:
Staffan Ahlqvist
073-0494684

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1ABB3B93B5B349DDBE0FEB88CE8BAD10
Subject: Annual statement Peterson Eiendom Norrköping ÅR.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Staffan Ahlqvist
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
staffan.ahlqvist@kpmg.se
IP Address: 90.230.239.93

Record Tracking

Status: Original
6/26/2023 8:56:28 AM
Holder: Staffan Ahlqvist
staffan.ahlqvist@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Isaksson
anders.isaksson@vpkgroup.com
VPK Packaging AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Isaksson
BC14DAE582A640E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.123.26.162

Timestamp

Sent: 6/26/2023 8:59:42 AM
Viewed: 6/26/2023 10:24:59 AM
Signed: 6/26/2023 10:25:14 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/14/2023 8:56:30 AM
ID: 848ea8af-8d9f-44b7-8768-39994b12783d

John Johansson
john.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
John Johansson
9541F1DF33944B6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/26/2023 8:59:44 AM
Viewed: 6/29/2023 10:45:02 AM
Signed: 6/29/2023 11:19:14 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4c5472e9-6276-5fa3-9242-6de70dd9e2d3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 10:44:47 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4c5472e9-6276-5fa3-9242-6de70dd9e2d3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 11:18:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2023070539408

2023070539409

Signer Events

Pierre Macharis
Pierre.macharis@vpkgroup.com
CEO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Pierre Macharis
8B977EAA0F7A4F9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.123.26.162

Timestamp

Sent: 6/26/2023 8:59:43 AM
Viewed: 6/28/2023 4:11:58 PM
Signed: 6/28/2023 4:12:18 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: itsme
Transaction Unique ID: e7423c85-3904-5fa4-9cf8-57a19a753887
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 4:11:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 4:11:58 PM
ID: d3c791b2-b96b-4fde-94c4-ab82f4a2d248

Wim Messiaen
Wim.messiaen@vpkgroup.com
Head of Division Packaging
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Wim Messiaen
A9D135BCB43E403...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 20.93.16.116

Sent: 6/26/2023 8:59:43 AM
Viewed: 6/26/2023 1:54:04 PM
Signed: 6/26/2023 1:54:15 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: itsme
Transaction Unique ID: e6e067fc-3100-52f0-bc16-fc967e8c5ae4
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 1:53:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2023 1:54:04 PM
ID: e6fb1fa0-5def-4bff-a253-8812b9fa24ff

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Siv Olsson
siv.olsson@vpkgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/26/2023 8:59:44 AM
Viewed: 6/28/2023 9:44:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/14/2023 9:28:35 AM
ID: 90e69a50-f22d-40a7-8ede-e4a183b824a8

2023070539410

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/26/2023 8:59:45 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/26/2023 1:54:04 PM

Signing Complete

Security Checked

6/26/2023 1:54:15 PM

Completed

Security Checked

6/29/2023 11:19:14 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Vidimeras av:
Staffan Ahlqvist
073-0494684