

Årsredovisning för
HJ Fastighet i Falun AB

556660-5233

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Hedström
Verkställande direktör

2024-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HJ Fastighet i Falun AB, 556660-5233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gästrike-Hammar registrerades år 2004 och bedriver sedan uthyrning av bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	521	611	580	20 908
Resultat efter finansiella poster	-117	242	211	2 947
Soliditet %	46,2	47,6	46,3	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 837 672	191 838
Balanseras i ny räkning		191 838	-191 838
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			-116 889
Belopp vid årets utgång	100 000	2 779 510	-116 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 779 510
Årets resultat	-116 889
Summa	2 662 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 662 621
Summa	2 662 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		520 926	610 508
Övriga rörelseintäkter		0	41 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 926	652 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 161	-231 014
Personalkostnader	2	-7 215	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 704	-124 704
Summa rörelsekostnader		-434 080	-355 718
Rörelseresultat		86 846	296 612
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	71 786
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 917	-127 023
Summa finansiella poster		-203 735	-55 052
Resultat efter finansiella poster		-116 889	241 560
Resultat före skatt		-116 889	241 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-49 722
Årets resultat		-116 889	191 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 773 563	5 891 803
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 788	45 252
Summa materiella anläggningstillgångar		5 812 351	5 937 055
Summa anläggningstillgångar		5 812 351	5 937 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	156 600
Övriga fordringar		4 777	185
Summa kortfristiga fordringar		4 777	156 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 654	475 659
Summa kassa och bank		159 654	475 659
Summa omsättningstillgångar		164 431	632 444
SUMMA TILLGÅNGAR		5 976 782	6 569 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 779 510	2 837 672
Årets resultat		-116 889	191 838
Summa fritt eget kapital		2 662 621	3 029 510
Summa eget kapital		2 762 621	3 129 510
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 171 800	3 193 200
Summa långfristiga skulder		3 171 800	3 193 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	70 800
Leverantörsskulder		5 533	0
Skatteskulder		0	29 661
Övriga skulder		828	828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	145 500
Summa kortfristiga skulder		42 361	246 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 976 782	6 569 499

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget bedrivs utan anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 286 459	6 286 459
Utgående anskaffningsvärden	6 286 459	6 286 459
Ingående avskrivningar	-394 656	-276 416
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 240	-118 240
Utgående avskrivningar	-512 896	-394 656
Redovisat värde	5 773 563	5 891 803

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 644	64 644
Utgående anskaffningsvärden	64 644	64 644
Ingående avskrivningar	-19 392	-12 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 464	-6 464
Utgående avskrivningar	-25 856	-19 392
Redovisat värde	38 788	45 252

Underskrifter

Gästrike-Hammarby

Annika Hedström
Annika Hedström
Verkställande direktör

2024-02-14
Datum