

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter Norra Uppland AB

Org.nr. 556788-9943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Jansson, Styrelseledamot
2024-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av lokaler. Företagets säte är Uppsala län, Tierps kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 223 530	1 204 388	1 104 385	1 164 288
Resultat efter finansiella poster	72 741	19 606	117 567	104 399
Soliditet (%)	28,88	26,89	26,15	25,61
Balansomslutning	4 690 727	4 796 822	4 876 837	4 621 727

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 190 270
Årets resultat			64 507
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 254 777

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 190 270
Årets resultat	64 507
	<u>1 254 777</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 254 777
	<u>1 254 777</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheter Norra Uppland AB

Org.nr. 556788-9943

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 223 530	1 204 388
Övriga rörelseintäkter		81 882	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 305 412</u>	<u>1 204 388</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-820 207	-838 820
Övriga externa kostnader		-51 690	-53 415
Personalkostnader	2	-20 659	-20 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 165	-161 281
Summa rörelsekostnader		<u>-1 052 721</u>	<u>-1 073 773</u>
Rörelseresultat		252 691	130 615
Finansiella poster			
Ränteintäkter		515	0
Räntekostnader		-180 465	-111 009
Summa finansiella poster		<u>-179 950</u>	<u>-111 009</u>
Resultat efter finansiella poster		72 741	19 606
Resultat före skatt		72 741	19 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 234	-4 933
Årets resultat		<u>64 507</u>	<u>14 673</u>

Fastigheter Norra Uppland AB

Org.nr. 556788-9943

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 757 391	3 847 927
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	235 501	259 300
Markinventarie	5	38 045	83 875
Summa materiella anläggningstillgångar		4 030 937	4 191 102
Summa anläggningstillgångar		4 030 937	4 191 102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 358	30 111
Övriga fordringar		29 644	71 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 980	17 006
Summa kortfristiga fordringar		77 982	119 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		581 808	486 615
Summa kassa och bank		581 808	486 615
Summa omsättningstillgångar		659 790	605 720
SUMMA TILLGÅNGAR		4 690 727	4 796 822

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 190 270	1 175 597
Årets resultat		64 507	14 673
Summa fritt eget kapital		<u>1 254 777</u>	<u>1 190 270</u>
Summa eget kapital		1 354 777	1 290 270
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 709 000	2 847 000
Skulder till koncernföretag		332 786	332 786
Summa långfristiga skulder		<u>3 041 786</u>	<u>3 179 786</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		6 147	34 105
Övriga skulder		212	689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 805	153 972
Summa kortfristiga skulder		<u>294 164</u>	<u>326 766</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 690 727	4 796 822

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Markinventarie	10
Byggnadsinventarie	5-15

Not 2	Personal	2022/2023	2021/2022
-------	----------	-----------	-----------

Bolaget har inga anställda, arvode till styrelsen har utgått.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 917 014	4 917 014
	Utgående anskaffningsvärden	4 917 014	4 917 014
	Ingående avskrivningar	-1 069 087	-978 551
	Årets avskrivningar	-90 536	-90 536
	Utgående avskrivningar	-1 159 623	-1 069 087
	Redovisat värde	3 757 391	3 847 927

Fastigheter Norra Uppland AB

Org.nr. 556788-9943

Not 4	Byggnadsinventarie	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	306 618	306 618
	Utgående anskaffningsvärden	<u>306 618</u>	<u>306 618</u>
	Ingående avskrivningar	-47 318	-22 403
	Årets avskrivningar	-23 799	-24 915
	Utgående avskrivningar	<u>-71 117</u>	<u>-47 318</u>
	Redovisat värde	235 501	259 300

Not 5	Markinventarie	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	458 300	458 300
	Utgående anskaffningsvärden	<u>458 300</u>	<u>458 300</u>
	Ingående avskrivningar	-374 425	-328 595
	Årets avskrivningar	-45 830	-45 830
	Utgående avskrivningar	<u>-420 255</u>	<u>-374 425</u>
	Redovisat värde	38 045	83 875

Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 157 000	2 295 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Taxi Norra Uppland AB, Org. nr 556455-7907, säte Tierp.

Tierp

Lars Heikkilä
Lars Heikkilä

Anders Jansson
Anders Jansson

Mattias Vikander
Mattias Vikander

2024-01-17

2024-01-17

2024-01-17