

Årsredovisning

för

Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag

556297-8741

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Rubertsson, Styrelseledamot

2025-11-13

Styrelsen och verkställande direktören för Agne Rubertsson Verkstadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 165	1 016	1 012	1 009
Resultat efter finansiella poster	628	452	539	616
Soliditet (%)	31,1	33,1	28,0	28,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 013 988	703 505	357 435	2 174 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			357 435	-357 435	0
Upplösning uppskrivningsfond		-51 559	51 559		0
Årets resultat				486 579	486 579
Belopp vid årets utgång	100 000	962 429	1 112 499	486 579	2 661 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 112 500
årets vinst	486 579
	1 599 079
disponeras så att i ny räkning överföres	1 599 079
	1 599 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 164 829	1 015 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 164 829	1 015 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 493	-119 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 871	-215 418
Summa rörelsekostnader		-386 364	-335 401
Rörelseresultat		778 465	680 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6 683	591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 852	-228 459
Summa finansiella poster		-150 535	-227 868
Resultat efter finansiella poster		627 930	452 469
Resultat före skatt		627 930	452 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 351	-95 034
Årets resultat		486 579	357 435

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 921 598	6 399 231
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 500	147 500
Summa materiella anläggningstillgångar		8 054 098	6 546 731

Summa anläggningstillgångar

8 054 098

6 546 731

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		498 516	30 183
Summa kassa och bank		498 516	30 183
Summa omsättningstillgångar		498 516	30 183

SUMMA TILLGÅNGAR

8 552 614

6 576 914

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		962 429	1 013 988
Summa bundet eget kapital		1 062 429	1 113 988
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 112 500	703 505
Årets resultat		486 579	357 435
Summa fritt eget kapital		1 599 079	1 060 940
Summa eget kapital		2 661 508	2 174 928
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 387 490	3 662 494
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		744 388	0
Övriga skulder		700 000	0
Summa långfristiga skulder		4 831 878	3 662 494
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 421	275 004
Skatteskulder		312 930	286 090
Övriga skulder		284 625	97 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 252	81 001
Summa kortfristiga skulder		1 059 228	739 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 552 614	6 576 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 181 204	5 556 030
Inköp	1 767 238	625 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 948 442	6 181 204
Ingående avskrivningar	-795 961	-638 252
Årets avskrivningar	-193 312	-157 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-989 273	-795 961
Ingående uppskrivningar	1 013 988	1 065 547
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-51 559	-51 559
Utgående ackumulerade uppskrivningar	962 429	1 013 988
Utgående redovisat värde	7 921 598	6 399 231

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 500	36 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 500	36 500
Ingående avskrivningar	-36 500	-32 850

Årets avskrivningar	0	-3 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 500	-36 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-2 500	0
Årets avskrivningar	-15 000	-2 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 500	-2 500
Utgående redovisat värde	132 500	147 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 287 474	2 562 478
	2 287 474	2 562 478

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en fusion påbörjats. Bolaget planeras vara en del av VadsBostäder AB, 559454-7324.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Mats Rubertsson
Mats Rubertsson
Ordförande
2025-10-27

Karin Rubertsson
Karin Rubertsson

2025-10-27