

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Collin, Styrelseledamot
2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggverksamhet, fastighetsexploatering, konsultverksamhet inom bygg samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50% av Grundpelaren AB, 556477-7463 samt till 50% av Christer Collin & Co Intressenter AB, 556552-1696.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	1
Resultat efter finansiella poster	-17 850
Soliditet (%)	57,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	759 182	1 609	810 791
Balanseras i ny räkning		1 609	-1 609	0
Årets resultat			5 161	5 161
Belopp vid årets utgång	50 000	760 791	5 161	815 952

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	760 790
Årets resultat	5 161
	<u>765 951</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	765 951
	<u>765 951</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

RESULTATRÄKNING		2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-17 802</u>	<u>-21 458</u>
Summa rörelsekostnader		-17 802	-21 458
Rörelseresultat		-17 801	-21 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68</u>	<u>-503</u>
Summa finansiella poster		-49	-460
Resultat efter finansiella poster		-17 850	-21 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		25 000	25 000
Resultat före skatt		7 150	3 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-1 989</u>	<u>-1 474</u>
Årets resultat		5 161	1 609

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

BALANSRÄKNING	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning		<u>1 052 261</u>	<u>1 052 261</u>
Summa varulager		1 052 261	1 052 261
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 407</u>	<u>24 825</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 407	24 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>426 825</u>	<u>430 495</u>
Summa kassa och bank		426 825	430 495
Summa omsättningstillgångar		1 483 493	1 507 581
SUMMA TILLGÅNGAR		1 483 493	1 507 581

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

BALANSRÄKNING	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	760 790	759 182
Årets resultat	5 161	1 609
Summa fritt eget kapital	765 951	760 791
Summa eget kapital	815 951	810 791
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	50 000	75 000
Summa obeskattade reserver	50 000	75 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	607 974	607 974
Skatteskulder	0	3 816
Övriga skulder	1 068	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	10 000
Summa kortfristiga skulder	617 542	621 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 483 493	1 507 581

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-21

Christer Collin

Christer Collin

2025-12-22