

Årsredovisning

för

L & E Löhf AB

556934-4319

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Löhf, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för L & E Löhf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ett företag som äger och förvaltar fastigheter samt bedriver projektering och fastigetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Orsa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 677	2 516	2 377	2 305
Resultat efter finansiella poster	-253	-142	-880	-68
Soliditet (%)	29,0	29,4	32,7	34,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	8 077 062	-94 521	-107 737	8 274 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-166 695	-107 737	274 432	0
Årets resultat				-223 240	-223 240
Belopp vid årets utgång	400 000	7 910 367	-202 258	-56 545	8 051 564

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-35 562
årets förlust	-223 240
	-258 802
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-258 802
	-258 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 676 876

2 516 497

2 676 876

2 516 497

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 603 565

-1 501 479

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-555 214

-547 615

Övriga rörelsekostnader

0

-19 583

-2 158 779

-2 068 677

Rörelseresultat

518 097

447 820

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-771 556

-589 896

-771 556

-589 896

Resultat efter finansiella poster

-253 459

-142 076

Resultat före skatt

-253 459

-142 076

Övriga skatter

30 219

34 339

Årets resultat

-223 240

-107 737

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 297 843	23 735 569
Inventarier, verktyg och installationer	3	301 686	419 174
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	158 489	116 895
		23 758 018	24 271 638
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i bostadsrätt	5	3 780 000	3 780 000
		3 780 000	3 780 000
Summa anläggningstillgångar		27 538 018	28 051 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 241	98 322
Övriga fordringar		19	0
		70 260	98 322
<i>Kassa och bank</i>		196 386	110
Summa omsättningstillgångar		266 646	98 432
SUMMA TILLGÅNGAR		27 804 664	28 150 070

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	6	7 910 367	8 077 062
		8 310 367	8 477 062
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-35 562	-94 521
Årets resultat		-223 240	-107 737
		-258 802	-202 258
Summa eget kapital		8 051 565	8 274 804
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 085 387	2 115 606
Summa avsättningar		2 085 387	2 115 606
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		15 308 474	15 277 037
Övriga skulder		1 240 639	1 108 752
Summa långfristiga skulder		16 549 113	16 385 789
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	10	0	88 365
Skulder till kreditinstitut		473 916	340 644
Leverantörsskulder		192 652	188 929
Aktuella skatteskulder		92 309	91 477
Övriga skulder		266 586	582 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 136	82 287
Summa kortfristiga skulder		1 118 599	1 373 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 804 664	28 150 070

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyreshus, bostäder och lokaler	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 844 388	15 844 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 844 388	15 844 388
Ingående avskrivningar	-2 378 750	-2 107 719
Årets avskrivningar	-240 689	-271 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 619 439	-2 378 750
Ingående uppskrivningar	10 269 931	10 436 626
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-166 695	-166 695
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 103 236	10 269 931
Utgående redovisat värde	23 328 185	23 735 569

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	962 202	768 074
Inköp		194 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 202	962 202
Ingående avskrivningar	-543 028	-433 139
Årets avskrivningar	-93 629	-109 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-636 657	-543 028
Utgående redovisat värde	325 545	419 174

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 895	
Inköp	41 594	116 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 489	116 895
Utgående redovisat värde	158 489	116 895

Not 5 Andelar i Bostadsrätt

Namn		Bokfört värde
Andelar i bostadsrätt		3 780 000
		3 780 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	8 077 062	8 243 757
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-166 695	-166 695
Belopp vid årets utgång	7 910 367	8 077 062

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 115 606	2 149 945
Under året återförda belopp	-30 219	-34 339
Belopp vid årets utgång	2 085 387	2 115 606

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare en fem år	13 412 810	13 914 461
	13 412 810	13 914 461

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 782 390 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 308 474	15 277 037
	15 308 474	15 277 037
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	473 916	340 644
	473 916	340 644

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Digitalt 2025-06-30

Liliana Löhf
Liliana Löhf
Verkställande direktör

Erik Löhf
Erik Löhf