

Årsredovisning för
Brendheden Fastigheter 2 AB
559336-4820

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brendheden Fastigheter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Yngsjö 2025-01-10



Sven Brendheden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brendheden Fastigheter 2 AB, 559336-4820, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Kristianstad kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.
Koncernmodern är Brendheden Invest AB, 559308-7223

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år bytte bolaget räkenskapsår till kalenderår, föregående års siffror avser endast 6 månader.

Flerårsöversikt

	2024	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30	Belopp i kr 2021-09-23- 2022-06-30
Nettoomsättning	1 055 840	475 830	677 079	252 000
Resultat efter finansiella poster	-250 936	-90 893	-557 027	102 017
Soliditet, %	0	0	0	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	4 066
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-936
Vid årets slut	25 000	3 130

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 130, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 066
Årets resultat	-936
Totalt	3 130
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 130
Summa	3 130

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ds

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-07-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 055 840	475 830
Övriga rörelseintäkter		6 260	325
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 062 100	476 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 821	-178 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-460 537	-224 861
Summa rörelsekostnader		-829 358	-403 556
Rörelseresultat		232 742	72 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 544	944
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-485 222	-164 436
Summa finansiella poster		-483 678	-163 492
Resultat efter finansiella poster		-250 936	-90 893
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	100 000
Resultat före skatt		-936	9 107
Skatter			
Årets resultat		-936	9 107

2025032409104

93

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 296 850	11 594 449
Inventarier, verktyg och installationer	5	246 121	259 135
Summa materiella anläggningstillgångar		11 542 971	11 853 584
Summa anläggningstillgångar		11 542 971	11 853 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 239	48 824
Övriga fordringar		9 669	24 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 960	45 121
Summa kortfristiga fordringar		135 868	118 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 160	93 217
Summa kassa och bank		247 160	93 217
Summa omsättningstillgångar		383 028	211 899
SUMMA TILLGÅNGAR		11 925 999	12 065 483

2025032409105

SB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 066	-5 041
Årets resultat		-936	9 107
Summa fritt eget kapital		3 130	4 066
Summa eget kapital		28 130	29 066
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 581 655	4 797 409
Skulder till koncernföretag		6 757 563	6 695 075
Övriga skulder		6 760	6 760
Summa långfristiga skulder		11 345 978	11 499 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		209 504	197 004
Leverantörsskulder		29 598	24 059
Skulder till koncernföretag		46 577	55 000
Övriga skulder		41 708	40 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 504	221 024
Summa kortfristiga skulder		551 891	537 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 925 999	12 065 483

2025052409106

4/3

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	189 065	
Räntekostnader, övriga	296 157	164 436
Summa	485 222	164 436

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 054 118	12 054 118
-Nyanskaffningar	80 710	
	12 134 828	12 054 118
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-459 669	-269 280
-Årets avskrivning enligt plan	-378 309	-190 389
	-837 978	-459 669
Redovisat värde vid årets slut	11 296 850	11 594 449

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	341 930	315 130
-Nyanskaffningar	69 214	26 800
Vid årets slut	411 144	341 930
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 795	,
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-82 228	-34 472
Vid årets slut	-165 023	-34 472
Redovisat värde vid årets slut	246 121	307 458

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 743 639	4 009 393
	3 743 639	4 009 393

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 925 000	4 925 000
Summa ställda säkerheter	4 925 000	4 925 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter



2025-01-10

Sven Brendheden
Styrelseledamot

Datum

RC
EM.