

Årsredovisning

Bergsdjupet Fastigheter Kurvan AB

556729-0449

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johannes Schönning
2026-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fast egendom. Bergsdjupet Holding AB har en ägarandel om 100%. Någon koncernredovisning upprättas ej i moderföretaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets hyresgäst fått ekonomiska problem. juridiska åtgärder för avhysning har skett genom advokat och sedermera Kronofogdemyndigheten. Dessa åtgärder har hittills inneburit att hyresgästen har avhysts. Detta fullföljdes under nästkommande räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	556	731	687	621
Resultat efter finansiella poster	-1 229	-39	-51	80
Soliditet %	10	9	9	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	187 171	-840	286 331
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-840	840	0
- Årets resultat			-644	-644
- Belopp vid årets utgång	100 000	186 331	-644	285 687

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	186 331
<i>Årets resultat</i>	<i>-644</i>
<i>Summa</i>	<i>185 687</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	185 687
<i>Summa</i>	<i>185 687</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	556 345	730 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	556 345	730 537
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 517 143	-457 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 368	-133 368
Summa rörelsekostnader	-1 650 511	-590 863
Rörelseresultat	-1 094 166	139 674
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	831	906
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 748	-179 220
Summa finansiella poster	-134 917	-178 314
Resultat efter finansiella poster	-1 229 083	-38 640
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 228 439	37 800
Summa bokslutsdispositioner	1 228 439	37 800
Resultat före skatt	-644	-840
Årets resultat	-644	-840

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	858 581	986 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 605	25 221
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>878 186</i>	<i>1 011 554</i>
Summa anläggningstillgångar		878 186	1 011 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 107 735
Fordringar hos koncernföretag		1 556 480	969 041
Övriga fordringar		393 917	49 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 076
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 950 397</i>	<i>2 142 585</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 998	18 580
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 998</i>	<i>18 580</i>
Summa omsättningstillgångar		1 959 395	2 161 165
SUMMA TILLGÅNGAR		2 837 581	3 172 719

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	186 331	187 171
Årets resultat	-644	-840
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>185 687</i>	<i>186 331</i>
Summa eget kapital	285 687	286 331
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 352 000	2 601 678
Summa långfristiga skulder	2 352 000	2 601 678
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
Leverantörsskulder	23 532	14 388
Övriga skulder	0	34 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 362	67 816
Summa kortfristiga skulder	199 894	284 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 837 581	3 172 719

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 825	3 193 825
Utgående anskaffningsvärden	3 193 825	3 193 825
Ingående avskrivningar	-2 207 492	-2 079 740
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-127 752	-127 752
Utgående avskrivningar	-2 335 244	-2 207 492
Redovisat värde	858 581	986 333

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 279	163 279
Utgående anskaffningsvärden	163 279	163 279
Ingående avskrivningar	-138 058	-132 442
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 616	-5 616
Utgående avskrivningar	-143 674	-138 058
Redovisat värde	19 605	25 221

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 680 000	1 848 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 625 000	4 625 000
Summa ställda säkerheter	4 625 000	4 625 000

Not 6 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-15

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Johannes Schönning

Johannes Schönning

2026-04-15