

**Årsredovisning**  
för  
**Fanérgatan Fastighets AB**  
559165-4685

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Brånedal, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Fanérgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret drabbades bolagets lokaler av översvämning vilket dragit ner bolagets resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 351	2 331	2 106	2 069
Resultat efter finansiella poster	-107	715	509	583
Soliditet (%)	8,5	12,8	10,0	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	1 097 700	450 165	<b>1 598 865</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		450 165	-450 165	<b>0</b>
Årets resultat			747	<b>747</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>1 547 865</b>	<b>747</b>	<b>1 599 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 547 865
årets vinst	747
	<b>1 548 612</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 548 612
	<b>1 548 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 350 765	2 331 189
Övriga rörelseintäkter	1 615 617	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 966 382</b>	<b>2 331 189</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-61 391
Övriga externa kostnader	-2 745 110	-155 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-803 808	-827 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 548 918</b>	<b>-1 044 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>417 464</b>	<b>1 287 009</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-524 208	-571 784
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-524 164</b>	<b>-571 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-106 700</b>	<b>715 225</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-786 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	632 500	-170 000
Förändring av överavskrivningar	270 000	24 402
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>116 500</b>	<b>-145 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 800</b>	<b>569 627</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 053	-119 463
<b>Årets resultat</b>	<b>747</b>	<b>450 164</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 535 718	15 227 810
Inventarier, verktyg och installationer	3	468 185	544 901
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 003 903</b>	<b>15 772 711</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	582 000	582 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>582 000</b>	<b>582 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 585 903</b>	<b>16 354 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		596 341	703 756
Övriga fordringar		68 503	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 389	32 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700 233</b>	<b>735 927</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 487 961	1 067 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 487 961</b>	<b>1 067 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 188 194</b>	<b>1 803 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 774 097</b>	<b>18 157 998</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 547 865	1 097 700
Årets resultat		747	450 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 548 612</b>	<b>1 547 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 599 612</b>	<b>1 598 865</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	632 500
Ackumulerade överavskrivningar		0	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>902 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		9 681 865	9 681 865
Skulder till intresseföretag		4 840 933	4 646 933
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 522 798</b>	<b>14 328 798</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 603	55 704
Skulder till koncernföretag		836 483	182 996
Skulder till intresseföretag		172 413	91 236
Skatteskulder		0	82 076
Övriga skulder		74 636	339 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 491 552	575 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 651 687</b>	<b>1 327 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 774 097</b>	<b>18 157 998</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 650 750	18 650 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 650 750</b>	<b>18 650 750</b>
Ingående avskrivningar	-3 422 940	-2 730 848
Årets avskrivningar	-692 092	-692 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 115 032</b>	<b>-3 422 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 535 718</b>	<b>15 227 810</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 860	955 860
Inköp	35 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>990 860</b>	<b>955 860</b>
Ingående avskrivningar	-410 959	-275 799
Årets avskrivningar	-111 716	-135 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-522 675</b>	<b>-410 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>468 185</b>	<b>544 901</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 000	0
Inköp	0	582 000
Aktieägartillskott	410 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>992 000</b>	<b>582 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>992 000</b>	<b>582 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Novitre AB	100%	100%	51 000	582 000
				<b>582 000</b>

Novitre AB

**Org.nr**  
559151-7924

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 090 000	13 090 000
	<b>13 090 000</b>	<b>13 090 000</b>

### **Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 66,67% av Sprinja AB, Org. nr 556715-8083, säte Habo.

Bolaget ägs till 33,33% av Palmén Holding AB, Org.nr. 556833-0855, säte Habo.

Habo

*Lars Brånedal*  
Lars Brånedal  
Ordförande  
2025-06-25

*Tommy Palmén*  
Tommy Palmén  
  
2025-06-25

*Jonas Ahlgren*  
Jonas Ahlgren  
Verkställande direktör  
2025-06-26