

# Årsredovisning

för

## Bostaden i Vännäs AB

559042-1458

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostaden i Vännäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-09-02



Dan Forsgren

Styrelsen för Bostaden i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 16 december 2015 och bedriver fastighetsförvaltning i Sundsvall  
Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 469	4 362	4 446	4 405
Resultat efter finansiella poster	-225	331	1 205	482
Soliditet (%)	0,9	3,2	2,7	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 606 177	262 848	1 919 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:		262 848	-262 848	0
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			-177 802	-177 802
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>669 025</b>	<b>-177 802</b>	<b>541 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	669 025
årets förlust	-177 802
	<b>491 223</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

0  
491 223  
**491 223**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RG JF

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 469 455

4 361 885

Övriga rörelseintäkter

151 002

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 620 457**

**4 361 885**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 635 081

-1 374 075

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-581 080

-1 162 160

**Summa rörelsekostnader**

**-2 216 161**

**-2 536 235**

**Rörelseresultat**

**2 404 296**

**1 825 650**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 510

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 671

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 638 969

-1 496 385

**Summa finansiella poster**

**-2 637 298**

**-1 494 875**

**Resultat efter finansiella poster**

**-233 002**

**330 775**

**Resultat före skatt**

**-233 002**

**330 775**

### Skatter

Skatt på årets resultat

55 200

-67 927

**Årets resultat**

**-177 802**

**262 848**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

57 702 584

58 283 664

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**57 702 584**

**58 283 664**

**Summa anläggningstillgångar**

**57 702 584**

**58 283 664**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

319 263

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**319 263**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

701 128

2 041 043

**Summa kassa och bank**

**701 128**

**2 041 043**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 020 391**


**2 041 043**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 722 975**

**60 324 707**

2024091201647

AG 

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

669 025

1 606 177

Årets resultat

-177 802

262 848

**Summa fritt eget kapital**

**491 223**

**1 869 025**

**Summa eget kapital**

**541 223**

**1 919 025**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

47 091 405

47 625 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 043 012

10 043 012

**Summa långfristiga skulder**

**57 134 417**

**57 668 012**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

476 876

250 000

Skatteskulder

67 827

134 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 632

353 100

**Summa kortfristiga skulder**

**1 047 335**

**737 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 722 975**

**60 324 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 80 år

Tidigare har avskrivits 2% baserad på en bedömd livlängd om 50 år , ny bedömning till 100 år ger 1,00% per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 607 312	63 607 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 607 312</b>	<b>63 607 312</b>
Ingående avskrivningar	-5 323 648	-4 161 488
Årets avskrivningar	-581 080	-1 162 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 904 728</b>	<b>-5 323 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 702 584</b>	<b>58 283 664</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	44 707 025	46 625 000
	<b>44 707 025</b>	<b>46 625 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	49 000 000	49 000 000
	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>

AG

2024091201650

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-09-02



Jon Forsgren  
ordförande



Dan Forsgren



Mats Aggevall



Kjell Grönlund