

Årsredovisning för  
**Elvira Förvaltning AB**

559372-2928

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Långdahl  
Verkställande direktör

2024-01-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elvira Förvaltning AB, 559372-2928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hedemora.

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och utförande av fastighetsservice. Konsultering av fastighetsskötsel, drift och löpande underhåll samt förbättringsunderhåll.

Bolaget kommer även att investera i fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	166 050	29 050
Resultat efter finansiella poster	108 614	771 951
Soliditet %	96	98,6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		767 430
Balanseras i ny räkning		767 430	-767 430
Årets resultat			64 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>767 430</b>	<b>64 722</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	767 430
Årets resultat	64 722
<b>Summa</b>	<b>832 152</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	552 152
<b>Summa</b>	<b>832 152</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-24 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		166 050	29 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>166 050</b>	<b>29 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 462	-4 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 074	-2 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 536</b>	<b>-7 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 514</b>	<b>21 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100</b>	<b>750 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 614</b>	<b>771 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 128	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 128</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 486</b>	<b>771 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 764	-4 521
<b>Årets resultat</b>		<b>64 722</b>	<b>767 430</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	172 822	97 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>172 822</b>	<b>97 096</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		420 925	420 925
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>420 925</b>	<b>420 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>593 747</b>	<b>518 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 761	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 481	2 511
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 242</b>	<b>2 511</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		313 918	282 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 918</b>	<b>282 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>321 160</b>	<b>285 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>914 907</b>	<b>803 515</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		767 430	0
Årets resultat		64 722	767 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>832 152</b>	<b>767 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>857 152</b>	<b>792 430</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		27 128	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>27 128</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 285	4 521
Övriga skulder		9 342	6 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 627</b>	<b>11 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>914 907</b>	<b>803 515</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	114 800	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>214 800</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 904	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 074	-2 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 978</b>	<b>-2 904</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>172 822</b>	<b>97 096</b>

## Underskrifter

Hedemora

*Markus Långdahl*

2024-01-06

Markus Långdahl  
Verkställande direktör

Datum