

Årsredovisning

för

KM Hemlingby 22:12 AB

556722-3549

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Norrman, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för KM Hemlingby 22:12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva partihandel med frukt och grönt, handel med värdepapper, utföra redovisningstjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hemlingby 22:12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrman Holding AB, org.nr 556623-1915.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	34	109	65	35
Resultat efter finansiella poster	-144	611	467	-553	-95
Soliditet (%)	47	49	54	49	52
Balansomslutning	4 125	4 202	5 478	5 103	5 904

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 352 576	365 638	1 818 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		365 638	-365 638	0
Årets resultat			560	560
Belopp vid årets utgång	100 000	1 718 214	560	1 818 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 718 214
årets vinst	560
	1 718 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 718 774
	1 718 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, m. m.			
Nettoomsättning		0	34 000
Övriga rörelseintäkter		133 035	456 000
Summa rörelseintäkter, m.m.		133 035	490 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 484	-115 076
Personalkostnader	2	0	-80 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 074	-94 807
Summa rörelsekostnader		-189 558	-290 882
Rörelseresultat		-56 523	199 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	19 932
Reavinst-/förlust/nedskrivningar av kortfristiga placeringar		-2 831	437 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 767	-45 363
Summa finansiella poster		-87 139	411 883
Resultat efter finansiella poster		-143 662	611 001
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		147 550	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		147 550	-150 000
Resultat före skatt		3 888	461 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 328	-95 363
Årets resultat		560	365 638

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 875 492	3 852 235
Inventarier, verktyg och bilar	4	4 668	11 667
Summa materiella anläggningstillgångar		3 880 160	3 863 902

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	135 000	265 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 000	265 500
Summa anläggningstillgångar		4 015 160	4 129 402

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		43 384	783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 034	3 729
Summa kortfristiga fordringar		47 418	4 512

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	2 831
Summa kortfristiga placeringar		0	2 831

Kassa och bank

Kassa och bank		62 393	65 189
Summa kassa och bank		62 393	65 189
Summa omsättningstillgångar		109 811	72 532

SUMMA TILLGÅNGAR

4 124 971

4 201 934

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 718 214	1 352 576
Årets resultat		560	365 638
Summa fritt eget kapital		1 718 774	1 718 214
Summa eget kapital		1 818 774	1 818 214
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155 000	302 550
Summa obeskattade reserver		155 000	302 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 868 227	1 907 635
Summa långfristiga skulder		1 868 227	1 907 635
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 396	39 384
Leverantörsskulder		38 949	0
Skulder till koncernföretag		55 500	0
Skatteskulder		91 011	117 040
Övriga skulder		33 476	1 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 638	15 500
Summa kortfristiga skulder		282 970	173 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 124 971	4 201 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 168 018	5 168 018
Inköp	113 332	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 281 350	5 168 018
Ingående avskrivningar	-1 315 783	-1 227 975
Årets avskrivningar	-90 075	-87 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 405 858	-1 315 783
Utgående redovisat värde	3 875 492	3 852 235

Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-23 333	-16 334
Årets avskrivningar	-6 999	-6 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 332	-23 333
Utgående redovisat värde	4 668	11 667

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 500	0
Tillkommande fordringar	0	265 500
Avgående fordringar	-130 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	265 500
Utgående redovisat värde	135 000	265 500

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Långgivare		
Handelsbanken	1 868 227	1 907 635
	1 868 227	1 907 635

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	4 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-06-30

Kjell Norrman
Kjell Norrman