

**Årsredovisning**  
för  
**Stala Fastigheter AB**  
559225-5953

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hagman, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen för Stala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 612	1 129	868	280
Resultat efter finansiella poster	357	188	71	144
Soliditet (%)	8,1	5,1	3,4	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	88 688	146 042	<b>284 730</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 042	-146 042	<b>0</b>
Årets resultat			141 665	<b>141 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>234 730</b>	<b>141 665</b>	<b>426 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 729
årets vinst	141 665
	<b>376 394</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	376 394
	<b>376 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 611 877	1 129 154
Övriga rörelseintäkter	0	190 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 611 877</b>	<b>1 319 347</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-23 468	-83 908
Övriga externa kostnader	-534 962	-379 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-389 663	-345 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-948 093</b>	<b>-809 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>663 784</b>	<b>510 262</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 729	1 821
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	33 656	-16 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 335	-306 955
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-306 950</b>	<b>-321 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>356 834</b>	<b>188 432</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-177 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-177 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>179 834</b>	<b>188 432</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-38 169	-42 390
<b>Årets resultat</b>	<b>141 665</b>	<b>146 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 837 330	6 365 964
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	894 521	1 082 626
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		22 781	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 754 632</b>	<b>7 448 590</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	69 531	35 875
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 531</b>	<b>35 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 824 163</b>	<b>7 484 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 450	201 950
Övriga fordringar		50 066	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 245	16 579
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 761</b>	<b>218 529</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 258	184 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>418 258</b>	<b>184 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 019</b>	<b>403 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 459 182</b>	<b>7 887 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		234 729	88 688
Årets resultat		141 665	146 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>376 394</b>	<b>234 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 394</b>	<b>284 730</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 000	38 000
Ackumulerade överavskrivningar		292 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>330 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 425 928	5 230 700
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 633 108	1 782 584
Övriga skulder		0	15 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 059 036</b>	<b>7 028 746</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 456	253 200
Leverantörsskulder		96 740	38 625
Skatteskulder		67 508	53 114
Övriga skulder		80 048	61 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>643 752</b>	<b>421 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 459 182</b>	<b>7 887 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%	25 år
Markanläggningar	5%	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15%	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 697 246	6 660 896
Inköp	672 924	36 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 370 170</b>	<b>6 697 246</b>
Ingående avskrivningar	-331 282	-140 228
Årets avskrivningar	-201 558	-191 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-532 840</b>	<b>-331 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 837 330</b>	<b>6 365 964</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 695	935 000
Inköp	0	569 695
Försäljningar/utrangeringar		-245 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 259 695</b>	<b>1 259 695</b>
Ingående avskrivningar	-177 069	-119 165
Försäljningar/utrangeringar		96 457
Årets avskrivningar	-188 105	-154 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 174</b>	<b>-177 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>894 521</b>	<b>1 082 626</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring Nordnet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-64 125	-47 429
Återförda nedskrivningar	33 656	
Årets nedskrivningar		-16 696
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-30 469</b>	<b>-64 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 531</b>	<b>35 875</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 964 700	6 015 946
	<b>3 964 700</b>	<b>6 015 946</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 978 000	5 778 000
	<b>5 978 000</b>	<b>5 778 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Kvarnberget Holding AB, 559430-0849 50%  
Stala Holding AB, 559410-9398 50%

Varekil 2025-04-04

*Johan Hagman*  
Johan Hagman

*Richard Olsson*  
Richard Olsson