

**Årsredovisning**  
för  
**Melefors Fastigheter 01 AB**  
556907-1920

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Melefors, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Melefors Fastigheter 01 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gr8 Holding AB, org nr 556769-6413, säte Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	950	923	869	789
Resultat efter finansiella poster	380	265	-1 013	341
Soliditet (%)	17	13	9	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	505 461	209 818	<b>765 279</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 818	-209 818	<b>0</b>
Årets resultat			301 772	<b>301 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>715 279</b>	<b>301 772</b>	<b>1 067 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 279
årets vinst	301 772
	<b>1 017 051</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 017 051
	<b>1 017 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

949 558

923 054

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**949 558**

**923 054**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-470 791

-553 122

Personalkostnader

0

-5 938

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 606

-98 606

**Summa rörelsekostnader**

**-569 397**

**-657 666**

**Rörelseresultat**

**380 161**

**265 388**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

531

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25

-1 256

**Summa finansiella poster**

**26**

**-725**

**Resultat efter finansiella poster**

**380 187**

**264 663**

**Resultat före skatt**

**380 187**

**264 663**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-78 415

-54 845

**Årets resultat**

**301 772**

**209 818**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 344 631

5 443 237

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 344 631**

**5 443 237**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 344 631**

**5 443 237**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

59 414

26 091

Övriga fordringar

1 176

19 041

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 590**

**45 132**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

997 513

513 069

**Summa kassa och bank**

**997 513**

**513 069**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 058 103**

**558 201**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 402 734**

**6 001 438**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

715 279

505 461

Årets resultat

301 772

209 818

**Summa fritt eget kapital**

**1 017 051**

**715 279**

**Summa eget kapital**

**1 067 051**

**765 279**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 719 188

4 719 188

**Summa långfristiga skulder**

**4 719 188**

**4 719 188**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 767

34 420

Skulder till koncernföretag

309 657

285 750

Skatteskulder

4 930

0

Övriga skulder

68 251

64 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 890

132 471

**Summa kortfristiga skulder**

**616 495**

**516 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 402 734**

**6 001 438**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 009 493	6 009 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 009 493</b>	<b>6 009 493</b>
Ingående avskrivningar	-566 256	-467 650
Årets avskrivningar	-98 606	-98 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-664 862</b>	<b>-566 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 344 631</b>	<b>5 443 237</b>

Linköping 2023-06-26

*Johan Melefors*  
Johan Melefors