

# Årsredovisning

---

## *TO Consult Fastigheter AB*

559137-0910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Ohlsson

2024-03-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	447	458	482	448
Resultat efter finansiella poster	107	135	219	99
Soliditet %	56	46	38	27

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	393 604	80 812	524 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		80 812	-80 812	0
- Årets resultat			62 623	62 623
- Belopp vid årets utgång	50 000	474 416	62 623	587 039

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	474 416
Årets resultat	62 623
Summa	537 039

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	537 039
Summa	537 039

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	446 707	457 937
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>446 707</b>	<b>457 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-270 300	-251 388
Övriga externa kostnader	-33 633	-41 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 079	-14 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-318 012</b>	<b>-306 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>128 695</b>	<b>151 341</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	189	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 250	-16 390
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 061</b>	<b>-16 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>106 634</b>	<b>134 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-27 000	-33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-27 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>79 634</b>	<b>101 951</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 011	-21 139
<b>Årets resultat</b>	<b>62 623</b>	<b>80 812</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 230 121	1 244 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 230 121	1 244 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 230 121</b>	<b>1 244 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 000	12 200
Övriga fordringar		22 368	7 980
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 368	20 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 748	141 070
<i>Summa kassa och bank</i>		40 748	141 070
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 116</b>	<b>161 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 312 237</b>	<b>1 405 450</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	474 416	393 604
Årets resultat	62 623	80 812
<i>Summa fritt eget kapital</i>	537 039	474 416
<b>Summa eget kapital</b>	<b>587 039</b>	<b>524 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	179 000	152 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>179 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 138 000	294 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>138 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
Leverantörsskulder	4 430	29 311
Övriga skulder	189 687	182 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 081	67 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>408 198</b>	<b>435 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 312 237</b>	<b>1 405 450</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 314 595	1 314 595
	Utgående anskaffningsvärden	1 314 595	1 314 595
	Ingående avskrivningar	-70 395	-56 316
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 079	-14 079
	Utgående avskrivningar	-84 474	-70 395
	Redovisat värde	1 230 121	1 244 200

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

*UNDERSKRIFTER*

Rättvik

*Tony Ohlsson*  
Tony Ohlsson  
2024-03-19