

ÅRSREDOVISNING

för

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emilius Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2026-04-24

Jonas Hagman

ÅRSREDOVISNING

för

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2026031908744

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 431 272	1 457 367	1 318 562	681 689
Resultat efter finansiella poster	346 188	-6 124	-151 836	132 283
Soliditet (%)	2,13	1,01	0,68	0,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	109 963	62 158	197 121
Balanseras i ny räkning		62 158	-62 158	0
Årets resultat			218 127	218 127
Belopp vid årets utgång	25 000	172 121	218 127	415 248

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 121
Årets resultat	218 127
	<hr/>
	390 248

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	390 248
	<hr/>
	390 248

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 431 272	1 457 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 431 272</u>	<u>1 457 367</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-262 361	-374 752
Övriga externa kostnader		-35 959	-67 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 513	-253 513
Summa rörelsekostnader		<u>-551 833</u>	<u>-695 273</u>
Rörelseresultat		879 439	762 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	295
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-533 458	-768 513
Summa finansiella poster		<u>-533 251</u>	<u>-768 218</u>
Resultat efter finansiella poster		346 188	-6 124
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		346 188	193 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 061	-131 718
Årets resultat		<u>218 127</u>	<u>62 158</u>

2026031908745

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

18 171 608

18 425 121

Summa materiella anläggningstillgångar

18 171 608

18 425 121

Summa anläggningstillgångar

18 171 608

18 425 121

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

248 201

315 602

Övriga fordringar

92 704

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 145

38 032

Summa kortfristiga fordringar

375 050

353 634

Kassa och bank

Kassa och bank

928 204

660 594

Summa kassa och bank

928 204

660 594

Summa omsättningstillgångar

1 303 254

1 014 228

SUMMA TILLGÅNGAR**19 474 862****19 439 349**

2026031908746

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

25 000

25 000

25 000

25 000

172 121

109 963

218 127

62 158

390 248

172 121

415 248

197 121

4, 5

7 650 000

7 925 000

7 650 000

7 925 000

5

300 000

300 000

14 951

10 164

10 570 520

10 312 704

85 849

201 417

110 396

77 975

327 898

414 968

11 409 614

11 317 228

19 474 862

19 439 349

2026031908747

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2025****2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-257 816

-306 195

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

19 091 200

19 091 200

Utgående anskaffningsvärden

19 091 200

19 091 200

Ingående avskrivningar

-666 079

-412 566

Årets avskrivningar

-253 513

-253 513

Utgående avskrivningar

-919 592

-666 079

Redovisat värde

18 171 608

18 425 121

Not 4 Långfristiga skulder**2025-12-31****2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år

6 450 000

6 725 000

Not 5 Skulder som avser flera poster**2025-12-31****2024-12-31**

Företagets banklån/skuld om 7 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 650 000

7 925 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Jonas Hagman Fastigheter AB, org.nr. 559045-7999, säte Göteborg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Jonas Hagman

Maria Hagman

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026031908750

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-24 11:25:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: d0a676ec33204bb5be6a903ca98cbef0

Underskrift 2

Namn: Maria Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-25 12:33:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: 779046ddf94e46c88082a95fa9273d51