

Årsredovisning

för

Juhmper Fastighetsutveckling AB

556878-6122

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Arne Julle Juhlin, Styrelseledamot

2025-02-07

Styrelsen för Juhmper Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt uthyrning.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 643	2 467	2 429	2 372
Resultat efter finansiella poster	1 017	860	1 014	1 010
Balansomslutning	14 780	14 568	13 942	13 997
Soliditet (%)	30	28	24	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 624 331	529 210	3 203 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		529 210	-529 210	0
Årets resultat			619 539	619 539
Belopp vid årets utgång	50 000	2 703 541	619 539	3 373 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 703 541
årets vinst	619 539
	3 323 080
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	750 000
	2 573 080
	3 323 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 643 235	2 467 478
Övriga rörelseintäkter	1 104	45 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 644 339	2 513 350

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 181 232	-1 203 297
Övriga externa kostnader	-11 613	-60 375
Personalkostnader	-11 385	-28 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 076	-248 076
Summa rörelsekostnader	-1 452 306	-1 539 766
Rörelseresultat	1 192 034	973 584

Finansiella poster

Ränteintäkter	36 315	15 148
Räntekostnader	-210 931	-128 280
Summa finansiella poster	-174 616	-113 132
Resultat efter finansiella poster	1 017 418	860 452

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-270 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar	39 844	10 440
Summa bokslutsdispositioner	-230 156	-189 560
Resultat före skatt	787 262	670 892

Skatter

Skatt på årets resultat	-167 723	-141 682
Årets resultat	619 539	529 210

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 385 967

12 623 603

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 404

39 844

Summa materiella anläggningstillgångar

12 415 371

12 663 447

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

366 000

282 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

366 000

282 000

Summa anläggningstillgångar

12 781 371

12 945 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

445 440

446 528

Övriga fordringar

18 671

9 160

Summa kortfristiga fordringar

464 111

455 688

Kassa och bank

Kassa och bank

1 534 624

1 166 496

Summa kassa och bank

1 534 624

1 166 496

Summa omsättningstillgångar

1 998 735

1 622 184

SUMMA TILLGÅNGAR

14 780 106

14 567 631

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 703 541

2 624 331

Årets resultat

619 539

529 210

Summa fritt eget kapital

3 323 080

3 153 541

Summa eget kapital

3 373 080

3 203 541

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 307 000

1 037 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

39 844

Summa obeskattade reserver

1 307 000

1 076 844

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 351 656

9 456 848

Summa långfristiga skulder

9 351 656

9 456 848

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 192

105 192

Leverantörsskulder

0

12 489

Skatteskulder

7 233

54 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

635 945

658 440

Summa kortfristiga skulder

748 370

830 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 780 106

14 567 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 203 956	14 203 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 203 956	14 203 956
Ingående avskrivningar	-1 580 353	-1 342 717
Årets avskrivningar	-237 636	-237 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 817 989	-1 580 353
Utgående redovisat värde	12 385 967	12 623 603

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 400	104 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 400	104 400
Ingående avskrivningar	-64 556	-54 116
Årets avskrivningar	-10 440	-10 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 996	-64 556
Utgående redovisat värde	29 404	39 844

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 000	198 000
Tillkommande fordringar	84 000	84 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 000	282 000
Utgående redovisat värde	366 000	282 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 351 656	9 456 848
	9 351 656	9 456 848

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 088 000	10 088 000
	10 088 000	10 088 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlholm 2025-02-07

Per-Arne Juhlin
Per-Arne Juhlin
Ordförande

John Juhlin
John Juhlin

Anton Juhlin
Anton Juhlin