

ecit

Årsredovisning
för
Domherren 4 i Grästorps AB
559410-9968

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Domherren 4 i Grästorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-09.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Grästorps kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	531	523
Resultat efter finansiella poster	156	19
Soliditet (%)	4,6	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	15 381	40 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 381	-15 381	0
Årets resultat			124 399	124 399
Belopp vid årets utgång	25 000	15 381	124 399	164 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 381
årets vinst	124 399
	139 780
disponeras så att i ny räkning överföres	139 780
	139 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-09
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	530 794	522 797
Övriga rörelseintäkter	144 786	70 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	675 580	592 949

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-331 644	-413 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 265	-34 030
Summa rörelsekostnader	-365 909	-447 081
Rörelseresultat	309 671	145 868

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 952	-126 499
Summa finansiella poster	-153 352	-126 499
Resultat efter finansiella poster	156 319	19 369

Resultat före skatt

156 319 19 369

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 920	-3 988
Årets resultat	124 399	15 381

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 209 761

1 232 698

Inventarier, verktyg och installationer

3

147 058

158 386

Summa materiella anläggningstillgångar

1 356 819

1 391 084

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 177 513

2 032 513

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 177 513

2 032 513

Summa anläggningstillgångar

3 534 332

3 423 597

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

608

33 775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 330

22 350

Summa kortfristiga fordringar

63 938

56 125

Kassa och bank

Kassa och bank

12 611

46 466

Summa kassa och bank

12 611

46 466

Summa omsättningstillgångar

76 549

102 591

SUMMA TILLGÅNGAR

3 610 881

3 526 188

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 381	0
Årets resultat		124 399	15 381
Summa fritt eget kapital		139 780	15 381
Summa eget kapital		164 780	40 381
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 307 500	3 377 500
Summa långfristiga skulder		3 307 500	3 377 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Skatteskulder		20 626	0
Övriga skulder		7 325	7 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 650	30 495
Summa kortfristiga skulder		138 601	108 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 610 881	3 526 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 255 400	0
Inköp	0	1 255 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 255 400	1 255 400
Ingående avskrivningar	-22 702	0
Årets avskrivningar	-22 937	-22 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 639	-22 702
Utgående redovisat värde	1 209 761	1 232 698

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 714	0
Inköp	0	169 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 714	169 714
Ingående avskrivningar	-11 328	0
Årets avskrivningar	-11 328	-11 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 656	-11 328
Utgående redovisat värde	147 058	158 386

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 032 513	0
Tillkommande fordringar	310 000	2 032 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 513	2 032 513
Amorteringar, avgående fordringar	-165 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-165 000	0
Utgående redovisat värde	2 177 513	2 032 513

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 027 500	3 097 500
	3 027 500	3 097 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 377 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 307 500	3 377 500
	3 307 500	3 377 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F & A AB

Grästorps 2025-05-05

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Ordförande

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Verkställande direktör