

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 34 AB
559410-8846

Räkenskapsåret
2022-12-08 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 34 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 4/6-2024


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 34 AB
559410-8846

Räkenskapsåret
2022-12-08 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 34 AB, 559410-8846, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-08 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-08 och detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget äger fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 3 AB, org.nr 559367-8807 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i SEK
2023-12-31 (13 mån)

| | |
|------------------------|--------|
| Nettoomsättning | - |
| Balansomslutning | 17 789 |
| Soliditet % | 100,0 |
| Definitioner: se not 5 | |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina, i kombination med höjda energipriser, stigande räntor, ökade levnadskostnader samt hög inflation, har påverkat OBOS-koncernens riskbild. Detta påverkar även koncernens aktivitetsnivå samt finansiella resultat framöver.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Inbetalt aktiekapital | 25 000 | |
| Årets resultat | | -7 211 |
| Vid årets slut | 25 000 | -7 211 |

Förslag till disposition av företagets förlust

Belopp i SEK

| | |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Årets resultat | -7 211 |
| Totalt | -7 211 |
| Disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | -7 211 |
| Summa | -7 211 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| Belopp i SEK | Not | 2022-12-08- 2023-12-31 |
|-------------------------------------------|-----|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 519 |
| Rörelseresultat | | -7 519 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 308 |
| Resultat efter finansiella poster | | -7 211 |
| Resultat före skatt | | -7 211 |
| Årets resultat | | -7 211 |

2024061217205

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | 17 789 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>17 789</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>17 789</u> |

2024061217206

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | -7 211 |
| | | <u>-7 211</u> |
| Summa eget kapital | | <u>17 789</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>17 789</u> |

2024061217207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-12-08- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 308 |
| Summa | 308 |

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 3 AB, org.nr 559367-8807 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Erik Lind

Lina Brantemark

2024061217209



2024061217210

Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 11:08

SENT BY OWNER:
Anna Larsson • 07.05.2024 15:21

DOCUMENT ID:
rJo1isPzR

ENVELOPE ID:
SkMt1jswGA-rJo1isPzR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning NH NYAB 34 AB 2023.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se | Signed Authenticated | 10.05.2024 10:03 10.05.2024 10:02 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1990/01/12) IP: 83.253.134.248 |
| 2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se | Signed Authenticated | 13.05.2024 17:26 13.05.2024 17:26 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1969/09/24) IP: 213.172.203.148 |
| 3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@oboskarnhem.se | Signed Authenticated | 14.05.2024 11:08 14.05.2024 11:07 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) IP: 213.172.203.148 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed