

Årsredovisning
för
Categi Villatomter AB
559300-0259

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Royne Carlberg, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Categori Villatomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-490	-360	-7	0
Soliditet (%)	1,5	0,4	0,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	285 858	-285 531	25 327
Balanseras i ny räkning		-285 531	285 531	0
Erhållna aktieägartillskott		490 000		490 000
Årets resultat			-490 270	-490 270
Belopp vid årets utgång	25 000	490 327	-490 270	25 057

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 783 000 (293 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 326
årets förlust	-490 270
	56
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56
	56

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-8 388

Övriga externa kostnader

-1 250

-65 415

Övriga rörelsekostnader

0

-285 728

Summa rörelsekostnader

-1 250

-359 531

Rörelseresultat

-1 249

-359 531

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-488 988

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33

0

Summa finansiella poster

-489 021

0

Resultat efter finansiella poster

-490 270

-359 531

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

74 000

Summa bokslutsdispositioner

0

74 000

Resultat före skatt

-490 270

-285 531

Årets resultat

-490 270

-285 531

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 190 000	1 190 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	484 457	475 387
Summa materiella anläggningstillgångar		1 674 457	1 665 387
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 190 000
Summa anläggningstillgångar		1 674 457	3 855 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 710	2 079 050
Summa kassa och bank		29 710	2 079 050
Summa omsättningstillgångar		29 710	2 079 050
SUMMA TILLGÅNGAR		1 704 167	5 934 437

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

490 326

285 858

Årets resultat

-490 270

-285 531

Summa fritt eget kapital

56

326

Summa eget kapital

25 056

25 326

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 679 111

5 909 111

Summa kortfristiga skulder

1 679 111

5 909 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 704 167

5 934 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	1 440 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 190 000	1 190 000
Utgående redovisat värde	1 190 000	1 190 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 387	1 011 115
Inköp	9 070	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-535 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 457	475 387
Utgående redovisat värde	484 457	475 387

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 000	2 190 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-2 190 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 190 000
Utgående redovisat värde	0	2 190 000

Categi Villatomter AB
Org.nr 559300-0259

7 (7)

Jönköping

Royne Carlberg
Royne Carlberg

2025-06-26