

Årsredovisning för

Stugsundsudden Fastigheter AB

556751-6975

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Erik Soling
Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stugsundsudden Fastigheter AB, 556751-6975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larsa Soling Invest AB, org nr 559243-1463.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	701	672	266	392
Resultat efter finansiella poster	242	-9	-262	-259
Soliditet %	0,7	-5,7	-5,3	-5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-246 360	-8 867
Balanseras i ny räkning		-8 868	8 867
Årets resultat			173 573
Belopp vid årets utgång	100 000	-255 228	173 573

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-255 228
Årets resultat	173 573
Summa	-81 655
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-81 655
Summa	-81 655

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		700 557	671 606
Övriga rörelseintäkter		44 520	37 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		745 077	709 484
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-168 723	-140 586
Övriga externa kostnader		-77 676	-308 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 681	-164 359
Summa rörelsekostnader		-404 080	-613 548
Rörelseresultat		340 997	95 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 540	-104 803
Summa finansiella poster		-98 524	-104 803
Resultat efter finansiella poster		242 473	-8 867
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-68 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-68 900	0
Resultat före skatt		173 573	-8 867
Årets resultat		173 573	-8 867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 274 107	2 427 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 724
Summa materiella anläggningstillgångar		2 274 107	2 431 788
Summa anläggningstillgångar		2 274 107	2 431 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 731	74 070
Fordringar hos koncernföretag		320 397	203 297
Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		348 143	277 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 487	26 426
Summa kassa och bank		82 487	26 426
Summa omsättningstillgångar		430 630	303 792
SUMMA TILLGÅNGAR		2 704 737	2 735 580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-255 228	-246 360
Årets resultat		173 573	-8 867
Summa fritt eget kapital		-81 655	-255 227
Summa eget kapital		18 345	-155 227
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 304 000	2 474 400
Summa långfristiga skulder		2 304 000	2 474 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 400	170 400
Leverantörsskulder		31 145	48 010
Skulder till koncernföretag		100 000	150 000
Skatteskulder		12 343	-10 017
Övriga skulder		34 916	26 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 588	31 619
Summa kortfristiga skulder		382 392	416 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 704 737	2 735 580

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 224 151	3 224 151
Utgående anskaffningsvärden	3 224 151	3 224 151
Ingående avskrivningar	-797 087	-644 130
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 957	-152 957
Utgående avskrivningar	-950 044	-797 087
Redovisat värde	2 274 107	2 427 064

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 609	79 609
Utgående anskaffningsvärden	79 609	79 609
Ingående avskrivningar	-74 885	-63 483
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 724	-11 402
Utgående avskrivningar	-79 609	-74 885
Redovisat värde	0	4 724

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 622 240	1 792 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	615 000	615 000
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	3 515 000	3 515 000

Underskrifter

Söderhamn

Lars-Erik Soling
Lars-Erik Soling
Styrelseledamot

2023-04-24
Datum