

Årsredovisning för
KPE Holding AB

556307-1371

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Eriksson
Verkställande direktör

2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KPE Holding AB, 556307-1371, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gällivare och dess verksamhet omfattar fastighetsuthyrning samt förvaltning av aktier och värdepapper i andra bolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	815 396	972 306	879 995	974 322
Resultat efter finansiella poster	23 948 380	-454 956	27 556	-134 229
Soliditet %	88,5	67,9	65	64

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 647 309	138 246
Balanseras i ny räkning			138 246	-138 246
Utdelning			-2 000 000	
Årets resultat				24 091 908
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 785 555	24 091 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 785 555
Årets resultat	24 091 908
Summa	32 877 463
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	31 677 463
Summa	32 877 463

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		815 396	972 306
Övriga rörelseintäkter		508 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 324 146	972 306
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 621
Övriga externa kostnader		-408 962	-524 402
Personalkostnader		-2 356	-13 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-771 178	-760 991
Summa rörelsekostnader		-1 182 496	-1 303 964
Rörelseresultat		141 650	-331 658
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 692 841	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303 446	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 557	-123 464
Summa finansiella poster		23 806 730	-123 298
Resultat efter finansiella poster		23 948 380	-454 956
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	510 000
Förändring av överavskrivningar		425 128	72 612
Summa bokslutsdispositioner		255 128	582 612
Resultat före skatt		24 203 508	127 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 600	10 590
Årets resultat		24 091 908	138 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 207 313	11 447 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	358 625	1 267 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	647 290
Summa materiella anläggningstillgångar		11 565 938	13 361 841
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	400 100	400 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 731 051	3 698 134
Andra långfristiga fordringar	8	17 758 587	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 889 738	4 098 234
Summa anläggningstillgångar		36 455 676	17 460 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		253 987	102 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 613	146 471
Summa kortfristiga fordringar		319 600	249 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 844 698	391 606
Summa kassa och bank		1 844 698	391 606
Summa omsättningstillgångar		2 164 298	640 760
SUMMA TILLGÅNGAR		38 619 974	18 100 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 785 555	10 647 309
Årets resultat		24 091 908	138 246
Summa fritt eget kapital		32 877 463	10 785 555
Summa eget kapital		32 997 463	10 905 555
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 387 000	1 217 000
Akkumulerade överavskrivningar		110 695	535 823
Summa obeskattade reserver		1 497 695	1 752 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	4 235 409
Övriga skulder		18 129	246 512
Summa långfristiga skulder		3 018 129	4 481 921
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		754 008	851 478
Skatteskulder		147 538	47 021
Övriga skulder		199 141	16 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	45 667
Summa kortfristiga skulder		1 106 687	960 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 619 974	18 100 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 593 104	12 410 304
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		182 800
Omklassificeringar	138 815	
Utgående anskaffningsvärden	12 731 919	12 593 104
Ingående avskrivningar	-1 145 637	-770 655
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-378 969	-374 982
Utgående avskrivningar	-1 524 606	-1 145 637
Redovisat värde	11 207 313	11 447 467

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 961 042	1 930 042
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		31 000
Försäljningar/utrangeringar	-885 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 076 042	1 961 042
Ingående avskrivningar	-693 958	-307 949
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	368 750	
Årets avskrivningar	-392 209	-386 009
Utgående avskrivningar	-717 417	-693 958
Redovisat värde	358 625	1 267 084

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 840	19 840
Utgående anskaffningsvärden	19 840	19 840
Ingående avskrivningar	-19 840	-19 840
Utgående avskrivningar	-19 840	-19 840
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 290	647 290
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-647 290	
Utgående anskaffningsvärden	0	647 290
Redovisat värde	0	647 290

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 100	400 100
Utgående anskaffningsvärden	400 100	400 100
Redovisat värde	400 100	400 100

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 698 134	3 698 134
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 731 051	
Försäljningar	-3 698 134	
Utgående anskaffningsvärden	6 731 051	3 698 134
Redovisat värde	6 731 051	3 698 134

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	17 758 587	
Utgående anskaffningsvärden	17 758 587	
Redovisat värde	17 758 587	

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Gällivare

Kent Eriksson 2024-05-01
Kent Eriksson Datum
Verkställande direktör

Karl-Joel Eriksson 2024-05-02
Karl-Joel Eriksson Datum
Styrelseledamot

Tim Eriksson 2024-05-02
Tim Eriksson Datum
Styrelseledamot