

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Sandared 1-559 i Borås AB

Org.nr. 559378-6493

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	103	91	0
Resultat efter finansiella poster	-188	-162	-56
Soliditet (%)	0,83	1,12	72,33
Balansomslutning	3 125	3 154	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	130 000	-119 602	35 398
Balanseras i ny räkning		-119 602	119 602	
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-139 276	-139 276
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>140 398</u>	<u>-139 276</u>	<u>26 122</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 140 398

Årets resultat -139 276

1 122

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 122

1 122

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Sändare 1-5591 Borås AB

Org.nr. 559378-6493

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		103 069	90 960
Övriga rörelseintäkter		<u>600</u>	<u>146</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 669	91 106
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-9 100	-7 181
Övriga externa kostnader		-52 753	-43 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-63 528</u>	<u>-57 811</u>
Summa rörelsekostnader		-125 381	-108 709
Rörelseresultat		-21 712	-17 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-166 541</u>	<u>-144 072</u>
Summa finansiella poster		-166 514	-144 072
Resultat efter finansiella poster		-188 226	-161 675
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>48 950</u>	<u>42 073</u>
Summa bokslutsdispositioner		48 950	42 073
Resultat före skatt		-139 276	-119 602
Årets resultat		<u>-139 276</u>	<u>-119 602</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 006 986</u>	<u>3 070 514</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 006 986	3 070 514
Summa anläggningstillgångar		3 006 986	3 070 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	4 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 137</u>	<u>3 003</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 137	7 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>114 853</u>	<u>75 935</u>
Summa kassa och bank		114 853	75 935
Summa omsättningstillgångar		117 990	83 525
SUMMA TILLGÅNGAR		3 124 976	3 154 039
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		140 398	130 000
Årets resultat		<u>-139 276</u>	<u>-119 602</u>
Summa fritt eget kapital		1 122	10 398
Summa eget kapital		26 122	35 398

CEB Sandared 1-559 i Borås AB

Org.nr. 559378-6493

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 083 144	3 107 428
Skatteskulder		3 230	0
Övriga skulder		124	414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 356	10 799
Summa kortfristiga skulder		3 098 854	3 118 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 124 976	3 154 039

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -166 541 -144 072

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 3 128 325 0

Inköp 0 3 128 325

Utgående anskaffningsvärden 3 128 325 3 128 325

Ingående avskrivningar -57 811 0

Årets avskrivningar -63 528 -57 811

Utgående avskrivningar -121 339 -57 811

Redovisat värde 3 006 986 3 070 514

Not 4 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 10 AB, org. nr 559399-1580, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

CEB Sandared 1-559 i Borås AB

Org.nr. 559378-6493

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith

Martin Smith

2025-03-03

Robert Smith

Robert Smith

2025-03-03

Oskar Malmén

Oskar Malmén

Verkställande direktör

2025-03-03