

# Årsredovisning

---

## *Gerne Fastightsförvaltning AB*

556842-8485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gerne

2024-08-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter  
Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning			40	83
Resultat efter finansiella poster	-40	-47	-43	-45
Soliditet %	11	14	16	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	215 525	-47 331
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-47 331	47 331
- Årets resultat			-39 636
- Belopp vid årets utgång	50 000	168 194	-39 636

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	168 194
Årets resultat	-39 636
Summa	128 558

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	128 558
Summa	128 558

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 013	-43 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 853	-3 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-39 866</b>	<b>-47 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 866</b>	<b>-47 472</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	339	141
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>230</b>	<b>141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-39 636</b>	<b>-47 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-39 636</b>	<b>-47 331</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-39 636</b>	<b>-47 331</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 651 214	1 563 067
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 651 214	1 563 067
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 651 214</b>	<b>1 563 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	20 119	21 976
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	20 119	21 976
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	11 710	21 161
<i>Summa kassa och bank</i>	11 710	21 161
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>31 829</b>	<b>43 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 683 043</b>	<b>1 606 204</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	168 194	215 525
Årets resultat	-39 636	-47 331
<i>Summa fritt eget kapital</i>	128 558	168 194
<b>Summa eget kapital</b>	<b>178 558</b>	<b>218 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 495 198	1 378 198
Skatteskulder	9 287	9 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 504 485</b>	<b>1 388 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 683 043</b>	<b>1 606 204</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### **Not 2 Uppllysning om moderföretag**

DKN Datautveckling Kommunikation Nätverk AB, 556249-6165 med säte i Stockholms län

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Mikael Gerne*

Mikael Gerne

2024-08-01