

**Årsredovisning**  
för  
**Hyr72 Fastigheter AB**  
559232-3017

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olof Ahmed Shymeri, Styrelseledamot  
2025-12-16

Styrelsen för Hyr72 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	963	712	1 369	-62
Soliditet (%)	40,9	29,1	21,4	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 380 006	720 013	<b>2 150 019</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		720 013	-720 013	<b>0</b>
Årets resultat			970 000	<b>970 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 100 019</b>	<b>970 000</b>	<b>3 120 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 100 019
årets vinst	970 000
	<b>3 070 019</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 070 019
	<b>3 070 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 240	-7 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 240</b>	<b>-7 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 240</b>	<b>-7 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	970 000	720 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>970 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>962 760</b>	<b>712 413</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 240	7 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 240</b>	<b>7 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>970 000</b>	<b>720 013</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>970 000</b>	<b>720 013</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

6 662 495

6 662 495

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 662 495**

**6 662 495**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 662 495**

**6 662 495**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

972 240

729 382

**Summa kortfristiga fordringar**

**972 240**

**729 382**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

902

3 142

**Summa kassa och bank**

**902**

**3 142**

**Summa omsättningstillgångar**

**973 142**

**732 524**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 635 637**

**7 395 019**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 100 019	1 380 006
Årets resultat		970 000	720 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 070 019</b>	<b>2 100 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 120 019</b>	<b>2 150 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 045 000	5 245 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 045 000</b>	<b>5 245 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		470 618	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>470 618</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 635 637</b>	<b>7 395 019</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Anteciperad utdelning	970 000 <b>970 000</b>	720 000 <b>720 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 662 495	6 662 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 662 495</b>	<b>6 662 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 662 495</b>	<b>6 662 495</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0 <b>0</b>	0 <b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0 <b>0</b>	0 <b>0</b>

### Not Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	5 760 000 <b>5 760 000</b>	5 848 000 <b>5 848 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Pant aktier i dotterbolag	6 662 495 <b>6 662 495</b>	6 662 495 <b>6 662 495</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Trelleborg

*Olof Ahmed Shymeri*  
Olof Ahmed Shymeri  
Ordförande  
2025-12-16

*Nabil Younes Saleh*  
Nabil Younes Saleh  
2025-12-16

*Bilal Mohammed*  
Bilal Mohammed  
2025-12-16