

Årsredovisning
för
Pro Skandinavia Aktiebolag
556318-5684

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pro Skandinavia Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

Kurt Hähmån



Årsredovisning
för
Pro Skandinavia Aktiebolag

556318-5684

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Pro Skandinavia Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Nenugal Konsult AB, org.nr. 556280-0036 och dotterbolag till Pro Skandinavia Invest AB, org.nr. 556730-7581. Samtliga aktier och röster innehas i Nenugal Konsult AB. Koncenredovisning har upprättats av Pro Skandinavia Invest AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	4 192	4 223
Resultat efter finansiella poster	898	1 342
Soliditet (%)	27,8	36,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 389 970	262 496	12 772 466
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			262 496	-262 496	0
Återbetalning aktieägartillskott			-2 139 721		-2 139 721
Årets resultat				1 806	1 806
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 512 745	1 806	10 634 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 512 745
årets vinst	1 806
	10 514 551
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 514 551
	10 514 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 192 368	4 223 495
Övriga rörelseintäkter		168 566	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 360 934	4 223 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 376 380	-1 451 193
Personalkostnader	2	-11 887	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-639 702	-636 095
Summa rörelsekostnader		-3 027 969	-2 087 288
Rörelseresultat		1 332 965	2 136 207
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 060	-794 011
Summa finansiella poster		-435 060	-794 011
Resultat efter finansiella poster		897 905	1 342 196
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-894 981	-1 079 700
Summa bokslutsdispositioner		-894 981	-1 079 700
Resultat före skatt		2 924	262 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 118	0
Årets resultat		1 806	262 496

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	27 901 788	28 496 282
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 741	47 950
Summa materiella anläggningstillgångar		27 904 529	28 544 232

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		28 004 529	28 644 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		954 272	191 158
Övriga fordringar		13 440	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 421
Summa kortfristiga fordringar		967 712	206 579

Kassa och bank

Kassa och bank		9 285 429	6 310 832
Summa kassa och bank		9 285 429	6 310 832
Summa omsättningstillgångar		10 253 141	6 517 411

SUMMA TILLGÅNGAR

38 257 670

35 161 643

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 512 745

12 389 971

Årets resultat

1 806

262 496

Summa fritt eget kapital

10 514 551

12 652 467

Summa eget kapital

10 634 551

12 772 467

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 300 000

19 303 000

Skulder till koncernföretag

2 189 995

1 295 014

Övriga skulder

530 558

0

Summa långfristiga skulder

26 020 553

20 598 014

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 329

166 121

Skatteskulder

20 255

44 655

Övriga skulder

332 761

1 042 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 198 221

537 938

Summa kortfristiga skulder

1 602 566

1 791 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 257 670

35 161 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 090 100	37 090 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 090 100	37 090 100
Ingående avskrivningar	-8 593 818	-8 000 374
Årets avskrivningar	-594 494	-593 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 188 312	-8 593 818
Utgående redovisat värde	27 901 788	28 496 282

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 39 200 000 kr (39 200 000kr)
Fastighetens beteckning är Bootes 7, Stockholm.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 184 278	1 184 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 184 278	1 184 278
Ingående avskrivningar	-1 136 328	-1 093 677
Årets avskrivningar	-45 209	-42 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 537	-1 136 328
Utgående redovisat värde	2 741	47 950

2022080211201

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	23 300 000	19 303 000
	23 300 000	19 303 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-06-30

Kurt Hahman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30,



Åke Petersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pro Skandinavia Aktiebolag, org.nr. 556318-5684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Skandinavia Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Skandinavia Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Skandinavia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pro Skandinavia Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för rakenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Skandinavia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2022.

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor