

Årsredovisning
för
Dahlin Invest AB
556752-4557

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahlin, Styrelseledamot
2025-02-12

Styrelsen för Dahlin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterbolag till Impegno AB (556451-2969) med säte i Karlskoga.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av kraftigt höjda ränte- och energikostnader i kombination med svårigheter att få full uthyrning är bolagets likviditet mycket ansträngd. Styrelsen utvärderar flera alternativ för att klara situationen. Om inte en lösning kan komma till stånd inom kort behöver styrelsen överväga att försätta bolaget i konkurs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	185	229	207	210
Resultat efter finansiella poster	-68	26	-36	11
Soliditet (%)	16,2	21,6	19,6	21,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 398
årets förlust	-68 286
	-49 888
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-49 888
	-49 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

185 322

228 820

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

185 322

228 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 327

-110 993

Personalkostnader

-35 560

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 772

-26 772

Summa rörelsekostnader

-189 659

-137 765

Rörelseresultat

-4 337

91 055

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 949

-64 644

Summa finansiella poster

-63 949

-64 644

Resultat efter finansiella poster

-68 286

26 411

Bokslutsdispositioner

2

Lämnade koncernbidrag

0

-4 438

Summa bokslutsdispositioner

0

-4 438

Resultat före skatt

-68 286

21 973

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 527

Årets resultat

-68 286

17 446

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	898 611	925 383
Summa materiella anläggningstillgångar		898 611	925 383
Summa anläggningstillgångar		898 611	925 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 964	75 350
Övriga fordringar		3 431	3 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 708	6 795
Summa kortfristiga fordringar		21 103	85 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 165	126
Summa kassa och bank		6 165	126
Summa omsättningstillgångar		27 268	85 763
SUMMA TILLGÅNGAR		925 879	1 011 146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 398	951
Årets resultat		-68 286	17 446
Summa fritt eget kapital		-49 888	18 397
Summa eget kapital		150 112	218 397
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	754 848	776 848
Summa långfristiga skulder		754 848	776 848
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-22 000	-22 000
Förskott från kunder		4 160	18 985
Leverantörsskulder		24 687	1 840
Skatteskulder		0	4 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 072	12 549
Summa kortfristiga skulder		20 919	15 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		925 879	1 011 146

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	200 000	22 000	-21 049	200 951
Resultatdisposition		-21 048	21 048	0
Årets resultat			17 466	17 466
Utgående eget kapital 2023-12-31	200 000	952	17 465	218 417
Resultatdisposition		17 446	-17 466	-20
Årets resultat			-68 286	-68 286
Summa totalresultat		17 446	-85 752	-68 306
Utgående eget kapital 2024-12-31	200 000	18 398	-68 287	150 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- fastighet	50 år
- låssystem	20 år
- fiberanläggning	20 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-4 527
	0	-4 527

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 091	1 289 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 289 091	1 289 091
Ingående avskrivningar	-363 708	-336 936
Årets avskrivningar	-26 772	-26 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 480	-363 708
Utgående redovisat värde	898 611	925 383

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån		
Förfaller senare än ett år efter balansdagen	710 484	732 848
Förfaller inom ett år efter balansdagen	22 000	22 000
	732 484	754 848

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2025-02-10

Johan Dahlin
Johan Dahlin