

# Årsredovisning

för

## Jeff Harrys Fastighetsförvaltning AB

559346-3200

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jeff Larsson, Styrelseledamot

2025-08-11

Styrelsen för Jeff Harrys Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa, bygga, sälja och förvalta fastigheter, samt idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget sålt andelar i Seth's bredbandig IT Communication AB samt Nisch-TV AB och förvärvat andelar i Laxforsens Gård AB som nu är helägt dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	277	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 604	1 918	124
Soliditet (%)	65,2	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	123 905	1 917 664	<b>2 066 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 917 664	-1 917 664	<b>0</b>
Årets resultat			3 603 943	<b>3 603 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 041 569</b>	<b>3 603 943</b>	<b>5 670 512</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 041 569
årets vinst	3 603 943
	<b>5 645 512</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 645 512
	<b>5 645 512</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 210

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**277 210**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-266 710

0

Övriga externa kostnader

-7 118

-1 300

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 287

0

**Summa rörelsekostnader**

**-300 115**

**-1 300**

**Rörelseresultat**

**-22 905**

**-1 300**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

3 606 550

1 915 251

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 298

4 052

**Summa finansiella poster**

**3 626 848**

**1 919 303**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 603 943**

**1 918 003**

**Resultat före skatt**

**3 603 943**

**1 918 003**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-339

**Årets resultat**

**3 603 943**

**1 917 664**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	324 204	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>324 204</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 100 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	4 000 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	95 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 100 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 424 204</b>	<b>95 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		222 691	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 710	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>489 401</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		777 462	1 971 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>777 462</b>	<b>1 971 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 266 863</b>	<b>1 971 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 691 067</b>	<b>2 066 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 041 569	123 905
Årets resultat		3 603 943	1 917 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 645 512</b>	<b>2 041 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 670 512</b>	<b>2 066 569</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	3 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 501	0
Skulder till koncernföretag		11 500	0
Skatteskulder		0	339
Övriga skulder		2 554	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 555</b>	<b>339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 691 067</b>	<b>2 066 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	350 490	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 490</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-26 287	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 287</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 203</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	75 000
Inköp	3 100 000	20 000
Försäljningar	-95 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>95 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Bolagets långfristiga skulder avser skuld till ägare och saknar fastställd amorteringsplan.

Kungsbacka 2025-06-30

*Jeff Larsson*  
Jeff Larsson