

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

REMA LEASING AB

Org.nr. 556141-4367

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

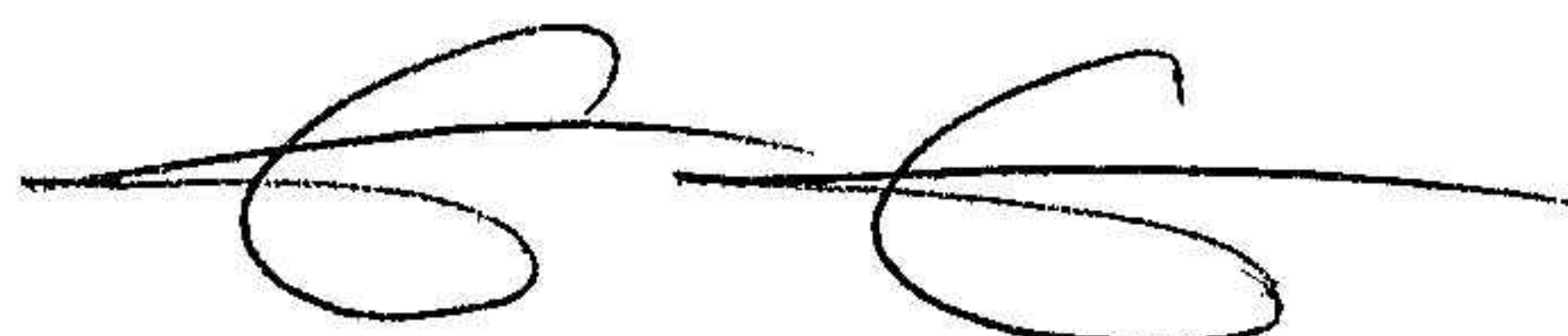
## Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med original.

Dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagstämma den 2/5-23.

Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed redovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01 - - 2022-12-31

## Företagets verksamhet:

Bolaget driver leasingverksamhet samt fastighetsförvaltning

## Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	108 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 629 479	1 308 910	1 142 181
Soliditet	99,40%	99,73%	99,25%
Balansomslutning	10 027 054	8 961 387	8 290 928

Förändring Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 750 000	599 700	5 588 177
Utdelning			-600 000
Årets resultat			1 629 479
Belopp vid årets utgång	2 750 000	599 700	6 617 656

## Förslag till resultatbehandling

Till bolagstämman förfogande står:

2022

Balanserat resultat	4 988 177
Årets vinst	1 629 479

## Summa

6 617 656

Styrelsen föreslår att 600 000 kronor delas ut till aktieägarna, det motsvarar ca 21,81 kr/aktie. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar och avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
NETTOOMSÄTTNING	108 000	9 000
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	-75 172	-18 908
PERSONALKOSTNADER (not 4)	-436 182	-694 134
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-403 354</b>	<b>-704 042</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag (not 3)	2 000 000	2 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	32 867	12 952
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34	0
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>1 629 479</b>	<b>1 308 910</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>1 629 479</b>	<b>1 308 910</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 629 479</b>	<b>1 308 910</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar (not 1)</b>		
Inverness 1	1 910 190	1 910 190
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag (not 5)	3 753 000	3 753 000
Ovillkorat aktieägartillskott intresseföretag	0	2 650 000
Lånefordringar (not 2)	1 084 730	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>4 837 730</b>	<b>6 403 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 747 920</b>	<b>8 313 190</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Skattefordran	68 833	67 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 084	2 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>70 917</b>	<b>70 076</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	3 208 217	578 121
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 279 134</b>	<b>648 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>10 027 054</b>	<b>8 961 387</b>

<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULD</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital:</b>		
Aktiekapital	2 750 000	2 750 000
Reservfond	599 700	599 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 349 700</b>	<b>3 349 700</b>
<b>Fritt eget kapital:</b>		
Balanserat resultat	4 988 177	4 279 267
Årets resultat	1 629 479	1 308 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 617 656</b>	<b>5 588 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 967 356</b>	<b>8 937 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	50 698	14 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>59 698</b>	<b>23 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>10 027 054</b>	<b>8 961 387</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

2023051900432

	2022	2021
<b><u>Not 1 Materiella anläggningstillgångar</u></b>		
Brf Inverness 1, Bostadsrätt 4.1303 Gärdes Backe 3E	1 910 190	1 910 190

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

Avbetalningskontrakt YKT 521	497 765	
Avbetalningskontrakt ID4	495 740	
Avbetalningskontrakt skrittband	91 225	
<b>Summa</b>	<b>1 084 730</b>	

	2022	2021
<b><u>Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag</u></b>		
Utdelningar	2 000 000	2 000 000

	2022	2021
<b><u>Not 4 Personal</u></b>		
Medelantalet anställda	1	2

	Kapital	Antal andelar	Bokf värde
<b><u>Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag</u></b>			
Svinninge Marina AB			
Orgnr. 556221-4089, Österåker	753 000	7 500	753 000
Remabo AB	3 000 000	3 000	3 000 000
Orgnr. 556753-7526, Vallentuna			

### **Övriga noter**

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	0	0

#### **Not 7 Definition nyckeltal**

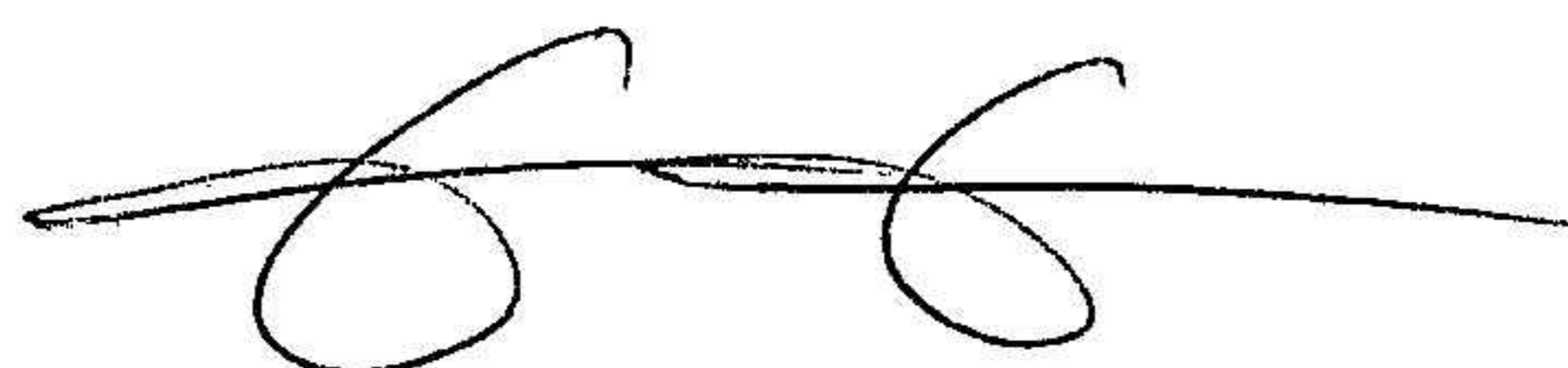
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Vallentuna 2023-05-02



Bengt Enarsson



Eva Enarsson