

# Årsredovisning

för

## Olidan 5:19 AB

559064-9298

Räkenskapsåret


2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olidan 5:19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2023-01-11



Hans Aderum

# Årsredovisning

för

## Olidan 5:19 AB

559064-9298

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Olidan 5:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Olidan 5:19 vilken är uthyrd till 100%.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har drivits i samma omfattning som föregående år.

### Ägarförhållanden

Olidan 5:19 AB är ett helägt dotterbolag till Gantry AB, 556845-8052 med säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	294	290	346	301
Resultat efter finansiella poster	42	-136	-167	-238
Soliditet (%)	4,0	3,5	3,1	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 536	18 112	234 648
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		18 112	-18 112	0
Årets resultat			33 360	33 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>184 648</b>	<b>33 360</b>	<b>268 008</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 647
årets vinst	33 360
	<b>218 007</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	218 007
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	3	294 000 <b>294 000</b>	289 971 <b>289 971</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 142	-306 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 284	-91 284
		<b>-218 426</b>	<b>-397 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 574</b>	<b>-107 744</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		862	814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 943	-29 124
		<b>-33 081</b>	<b>-28 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 493</b>	<b>-136 054</b>
Bokslutsdispositioner		0	160 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 493</b>	<b>23 946</b>
Skatt på årets resultat	4	-9 133	-5 834
<b>Årets resultat</b>		<b>33 360</b>	<b>18 112</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 838 161	5 929 445
		<b>5 838 161</b>	<b>5 929 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 838 161</b>	<b>5 929 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	0
Övriga fordringar		111	110
		<b>7 111</b>	<b>110</b>
<i>Kassa och bank</i>		895 011	706 803
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>902 122</b>	<b>706 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 740 283</b>	<b>6 636 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		184 647	166 535
Årets resultat		33 360	18 112
		<b>218 007</b>	<b>184 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 007</b>	<b>234 647</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	2 429 000	2 521 000
Skulder till koncernföretag		3 860 000	3 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 289 000</b>	<b>6 221 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	92 000	92 000
Leverantörsskulder		120	100
Skulder till koncernföretag		10 000	17 000
Aktuella skatteskulder		31 656	29 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 500	42 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 276</b>	<b>180 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 740 283</b>	<b>6 636 358</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme	60 år
Tak	40 år
Fasad, fönster	40 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gantry AB med organisationsnummer 556845-8052 med säte i Trollhättan.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

För bolaget avser 0% (0%) av årets inköp och 20% (42%) av försäljningen övriga koncernbolag.

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	8 785	5 834
Justering avseende tidigare år	348	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>9 133</b>	<b>5 834</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		42 493		23 946
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 785	21,40	-5 124
Justering avseende skatter för föregående år		-348		-709
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,49</b>	<b>-9 133</b>	<b>24,36</b>	<b>-5 833</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 385 975	6 385 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 385 975</b>	<b>6 385 975</b>
Ingående avskrivningar	-456 530	-365 246
Årets avskrivningar	-91 284	-91 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 814</b>	<b>-456 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 838 161</b>	<b>5 929 445</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 061 000	2 153 000
	<b>2 061 000</b>	<b>2 153 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 521 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 429 000	2 521 000
	<b>2 429 000</b>	<b>2 521 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 000	92 000
	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Trollhättan, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Aderum

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**OLIDAN 5:19 AB** 559064-9298 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-12-20 11:53:06 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS ADERUM

Datum

Hans Aderum

Leveranskanal: E-post

**DANIEL LARSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-12-23 10:33:44 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Datum

Daniel Larsson

Leveranskanal: E-post

2023012400662



2023012400663

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olidan 5:19 AB, org.nr 559064-9298

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olidan 5:19 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olidan 5:19 ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olidan 5:19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olidan 5:19 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olidan 5:19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023012400664

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**DANIEL LARSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

**2022-12-23 10:33:30 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Datum

Daniel Larsson

Leveranskanal: E-post

2023012400665