

Olivdal Hagberg Fastighet AB

559303-1734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Hagberg, Styrelseledamot

2024-03-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en bostadsrätt. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-22 - 2021-12-31
Nettoomsättning	182 000	94 900	75 000
Resultat efter finansiella poster	-1 234	1 288	759
Soliditet (%)	11	1	1

Bolaget har höjt hyran väsentligt samt uthyrningsgraden ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	640	1 023	26 663
Balanseras i ny räkning		1 023	-1 023	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-1 234	-1 234
Vid årets utgång	25 000	401 663	-1 234	425 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	401 663
Årets resultat	-1 234
Summa	400 429

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	400 429
Summa	400 429

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		182 000	94 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		182 000	94 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 319	-2 563
Summa rörelsekostnader		-22 319	-2 563
Rörelseresultat		159 681	92 337
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-160 915	-91 049
Summa finansiella poster		-160 915	-91 049
Resultat efter finansiella poster		-1 234	1 288
Resultat före skatt		-1 234	1 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-265
Årets resultat		-1 234	1 023

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	3 700 000	3 700 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 700 000	3 700 000
Summa anläggningstillgångar		3 700 000	3 700 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 114	0
Summa kortfristiga fordringar		1 114	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 045	146 947
Summa kassa och bank		146 045	146 947
Summa omsättningstillgångar		147 159	146 947
Summa tillgångar		3 847 159	3 846 947

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 663	640
Årets resultat		-1 234	1 023
Summa fritt eget kapital		400 429	1 663
Summa eget kapital		425 429	26 663
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 600 000
Övriga skulder		800 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		3 400 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Skatteskulder		230	384
Övriga skulder		0	9 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	0
Summa kortfristiga skulder		21 730	20 284
Summa eget kapital och skulder		3 847 159	3 846 947

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5
Bolaget äger en bostadsrätt som inte skrivs av	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag	
Räntekostnader	-5 000
Summa	-5 000

Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000
Redovisat värde	3 700 000

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 400 000

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Hagberg Holding AB, med organisationsnummer 556633-0931 och säte i Västra Frölunda.

Underskrifter

Årsredovisning för Olivdal Hagberg Fastighet AB, 559303-1734
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Västra Frölunda

Niklas Hagberg
Niklas Hagberg
Styrelseledamot
2024-03-12