

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Oxtorget**  
556761-8649  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Oxtorget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

28/4-25

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-28



Charlotta Wikström

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Oxtorget**  
556761-8649  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Oxtorget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Fastigheten är belägen i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Florena Fastighets AB, org. nr. 556541-7804 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Kannängen, org. nr. 556771-8472 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8 973       | 14 098      | 15 043      | 16 224      | 16 556      |
| Resultat efter finansiella poster | -5 586      | 2 015       | -4 994      | 3 236       | 480         |
| Soliditet (%)                     | 12,5        | 15,2        | 11,9        | 14,9        | 13,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 9 910 523              | 2 949 398         | 12 959 921        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 2 949 398              | -2 949 398        | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | -2 547 922        | -2 547 922        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>12 859 921</b>      | <b>-2 547 922</b> | <b>10 411 999</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 12 859 921        |
| årets förlust    | -2 547 922        |
|                  | <b>10 311 999</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 10 311 999        |
|   | <b>10 311 999</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  | 2          | 8 973 224                         | 14 098 366                        |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 167 412                           | 118 534                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>9 140 636</b>                  | <b>14 216 900</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader  | 3          | -9 808 423                        | -9 014 838                        |
| Övriga externa kostnader   |            | -1 218 129                        | -511 761                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -767 950                          | -767 950                          |
| Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar              |            | 0                                 | -7 916                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-11 794 502</b>                | <b>-10 302 464</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-2 653 866</b>                 | <b>3 914 436</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 23 430                            | 22 000                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 434 919                           | 492 963                           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 0                                 | 896 875                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -3 390 914                        | -3 310 774                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-2 932 565</b>                 | <b>-1 898 936</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-5 586 431</b>                 | <b>2 015 500</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 2 800 000                         | 0                                 |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | 240 000                           | -240 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>3 040 000</b>                  | <b>-240 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-2 546 431</b>                 | <b>1 775 500</b>                  |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -1 491                            | -446 323                          |
| Övriga skatter   |            | 0                                 | 1 620 221                         |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-2 547 922</b>                 | <b>2 949 398</b>                  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

64 088 224

64 856 174

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**64 088 224**

**64 856 174**

**Summa anläggningstillgångar**

**64 088 224**

**64 856 174**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 085 000

0

Fordringar hos koncernföretag

8 089 984

5 294 215

Övriga fordringar

496 641

676 085

Skattefordringar

384 427

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 223 909

1 296 746

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 279 961**

**7 267 046**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 917 731

14 113 581

**Summa kassa och bank**

**7 917 731**

**14 113 581**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 197 692**

**21 380 627**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 285 916**

**86 236 801**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 859 921

9 910 523

Årets resultat

-2 547 922

2 949 398

**Summa fritt eget kapital**

**10 312 000**

**12 859 921**

**Summa eget kapital**

**10 412 000**

**12 959 921**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

0

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**240 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

70 000 000

70 000 000

Övriga skulder

1 145 000

372 500

**Summa långfristiga skulder**

**71 145 000**

**70 372 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

722 159

355 675

Skatteskulder

0

310 627

Övriga skulder

0

242 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 006 757

1 755 441

**Summa kortfristiga skulder**

**1 728 916**

**2 664 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 285 916**

**86 236 801**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Byggnad               | 100 år  |
| Byggnadsinventarier   | 5-10 år |
| Hysesgästanpassningar | 3-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

|  | 2024             | 2023              |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |                  |                   |
| Hysesintäkter, lokaler                   | 16 730 383       | 16 239 933        |
| Hysesintäkter p-platser                  | 0                | 54 216            |
| Hyses- och avgiftsbortfall               | -8 047 243       | -2 671 322        |
| Hysesintäkt övrigt                       | 290 084          | 475 539           |
|  | <b>8 973 224</b> | <b>14 098 366</b> |

### Not 3 Fastighetskostnader

|                                       | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lokalhyra                             | -2 230 848        | -2 322 015        |
| Tomträttsavgäld/arrende               | -2 584 000        | -2 584 000        |
| Belysning/El                          | -268 511          | -333 524          |
| Värme/Kyla                            | -663 653          | -638 926          |
| Vatten och avlopp                     | -31 428           | -25 047           |
| Städning/soppantering                 | -184 722          | -171 114          |
| Felavhjälpande och Planerat underhåll | -844 520          | -676 103          |
| Fastighetsskatt/avgift                | -2 040 000        | -2 040 000        |
| Fastighetsförvaltning avtal           | -290 216          | -177 756          |
| Försäkringspremie                     | -50 679           | -46 353           |
| Övriga fastighetskostnader            | -619 846          | 0                 |
|                                       | <b>-9 808 423</b> | <b>-9 014 838</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 76 795 140         | 76 795 140         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>76 795 140</b>  | <b>76 795 140</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 938 966        | -11 171 016        |
| Årets avskrivningar                             | -767 950           | -767 950           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 706 916</b> | <b>-11 938 966</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>64 088 224</b>  | <b>64 856 174</b>  |

### Not 5 Periodiseringsfond

|                         | 2024-12-31 | 2023-12-31      |
|-------------------------|------------|-----------------|
| Periodiseringsfond 2023 | 0          | -240 000        |
|                         | <b>0</b>   | <b>-240 000</b> |

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långivare | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2024-12-31 | Lånebelopp<br>2023-12-31 |
|-----------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank  | 4,055          | 2025-06-28                | 70 000 000               | 70 000 000               |
|           |                |                           | <b>70 000 000</b>        | <b>70 000 000</b>        |

### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Ställda säkerheter

|                          | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning     | 70 000 000        | 70 000 000        |
| Andra ställda säkerheter | 870 273           | 870 273           |
|                          | <b>70 870 273</b> | <b>70 870 273</b> |

Stockholm

Olle Florén  
Ordförande

Charlotta Wikström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martina Tyseng Blank  
Auktoriserad revisor

2025050715703



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2025 18:43

SENT BY OWNER:  
Viktoria Sand • 28.04.2025 16:18

DOCUMENT ID:  
Hke0VRbpyex

ENVELOPE ID:  
S1CERWp1xg-Hke0VRbpyex

DOCUMENT NAME:  
S0 V3 Fastighets AB Oxtorget 240101-241231 (1).pdf  
9 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION                  | TIME STAMP (CET)                     | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Olle Florén<br>charlotta@florena.se             | Signed<br>Authenticated | 28.04.2025 17:31<br>28.04.2025 17:30 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1933/01/17)<br>IP: 83.253.243.138  |
| 2. Charlotta Wikström<br>charlotta@florena.se      | Signed<br>Authenticated | 28.04.2025 17:33<br>28.04.2025 17:32 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1958/07/27)<br>IP: 83.253.243.138  |
| 3. MARTINA TYSENG BLANK<br>martina.blank@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 28.04.2025 18:43<br>28.04.2025 18:42 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)<br>IP: 188.148.250.231 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Oxtorget

Org.nr. 556761 - 8649

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Oxtorget för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Oxtorget's finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oxtorget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Oxtorget för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oxtorget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Martina Tyseng Blank  
Auktoriserad revisor

2025050715706



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2025 18:48  
SENT BY OWNER:  
Viktoria Sand · 28.04.2025 15:41  
DOCUMENT ID:  
H1X35rWTyel  
ENVELOPE ID:  
B1Gh5rbaJxe-H1X35rWTyel

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Fastighets AB Oxtorget 2024-01-01–2024-12-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT               | ACTION        | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|-------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| MARTINA TYSENG BLANK    | Signed        | 28.04.2025 18:48 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1983/09/06) |
| martina.blank@se.gt.com | Authenticated | 28.04.2025 18:48 | Low    | IP: 188.148.250.231              |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

