

Årsredovisning

för

Vanessa Valencia Fastigheter AB

559391-5811

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Natalie Kjellander, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för VanessaValencia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	94	64
Resultat efter finansiella poster	-79	14
Soliditet (%)	2,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	9 622	34 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 622	-9 622	0
Årets resultat			56 006	56 006
Belopp vid årets utgång	25 000	9 622	56 006	90 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 622
årets vinst	56 006
	65 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 628
	65 628

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-08-05
-2023-03-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

94 308

63 966

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

94 308

63 966

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 385

-37 661

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 457

-11 857

Summa rörelsekostnader

-75 842

-49 518

Rörelseresultat

18 466

14 448

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 931

0

Summa finansiella poster

-97 931

0

Resultat efter finansiella poster

-79 465

14 448

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

0

Summa bokslutsdispositioner

150 000

0

Resultat före skatt

70 535

14 448

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 529

-4 826

Årets resultat

56 006

9 622

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 978 140	3 006 597
Summa materiella anläggningstillgångar		2 978 140	3 006 597
Summa anläggningstillgångar		2 978 140	3 006 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		166 512	16 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 859	7 859
Summa kortfristiga fordringar		174 371	24 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 116	56 906
Summa kassa och bank		51 116	56 906
Summa omsättningstillgångar		225 487	81 277
SUMMA TILLGÅNGAR		3 203 627	3 087 874

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 622	0
Årets resultat		56 006	9 622
Summa fritt eget kapital		65 628	9 622
Summa eget kapital		90 628	34 622
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 805 000	0
Summa långfristiga skulder		1 805 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Skulder till koncernföretag		1 203 572	3 028 839
Skatteskulder		29 689	14 113
Övriga skulder		4 738	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 307 999	3 053 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 203 627	3 087 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 018 454	0
Inköp	0	3 018 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 018 454	3 018 454
Ingående avskrivningar	-11 857	0
Årets avskrivningar	-28 457	-11 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 314	-11 857
Utgående redovisat värde	2 978 140	3 006 597
Bokfört värde byggnader	1 382 539	1 410 996
Bokfört värde mark	1 595 601	1 595 601
	2 978 140	3 006 597

Norrköping 2024-07-05

Natalie Kjellander
Natalie Kjellander
Verkställande direktör

Emelie Kjellander
Emelie Kjellander

Jimmy Kjellander
Jimmy Kjellander