

Årsredovisning

för

Invict Runö Utveckling AB

559022-6550

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bezo, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Invict Runö Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla och bebygga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget utgör en del av koncernen Invict Properties AB, 559022-6337 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat 1 småhusenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	829	749	1 336	2 003
Resultat efter finansiella poster	1 713	4 924	4 740	13 845
Soliditet (%)	60,0	39,7	21,7	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 695 241	2 438 450	12 183 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 438 450	-2 438 450	0
Årets resultat			1 339 755	1 339 755
Belopp vid årets utgång	50 000	12 133 691	1 339 755	13 523 446

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 480 000 (4 480 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 133 690
årets vinst	1 339 755
	13 473 445
disponeras så att i ny räkning överföres	13 473 445
	13 473 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	828 550	748 689
Övriga rörelseintäkter	2 450 972	7 303 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 279 522	8 051 774

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-630 612	-1 202 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-149 700	-199 600
Summa rörelsekostnader	-780 312	-1 402 212
Rörelseresultat	2 499 210	6 649 562

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	628	794
Räntekostnader och liknande resultatposter	-787 110	-1 721 769
Summa finansiella poster	-786 482	-1 725 975
Resultat efter finansiella poster	1 712 728	4 923 587

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-1 041 495
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 841 495
Resultat före skatt	1 712 728	3 082 092

Skatter

Skatt på årets resultat	-372 973	-643 642
Årets resultat	1 339 755	2 438 450

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 747 516	10 529 622
Summa materiella anläggningstillgångar		7 747 516	10 529 622
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	10 088 381	9 552 881
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 000 000	8 000 000
Andra långfristiga fordringar		0	2 373 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 088 381	19 926 381
Summa anläggningstillgångar		25 835 897	30 456 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	40 000
Övriga fordringar		313 898	4 467 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 321
Summa kortfristiga fordringar		313 898	4 525 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 634	1 295 980
Summa kassa och bank		69 634	1 295 980
Summa omsättningstillgångar		383 532	5 821 440
SUMMA TILLGÅNGAR		26 219 429	36 277 443

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 133 690	9 695 241
Årets resultat		1 339 755	2 438 450
Summa fritt eget kapital		13 473 445	12 133 691
Summa eget kapital		13 523 445	12 183 691
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 779 306	2 779 306
Summa obeskattade reserver		2 779 306	2 779 306
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 638 529	17 311 533
Summa långfristiga skulder		9 638 529	17 311 533
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 196 757
Skulder till koncernföretag		1 594	0
Skatteskulder		42 910	642 671
Övriga skulder		120 000	1 047 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 645	116 337
Summa kortfristiga skulder		278 149	4 002 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 219 429	36 277 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 726 675	20 521 682
Försäljningar/utrangeringar	-2 931 669	-8 795 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 795 006	11 726 675
Ingående avskrivningar	-1 197 053	-1 745 545
Försäljningar/utrangeringar	299 263	748 092
Årets avskrivningar	-149 700	-199 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 047 490	-1 197 053
Utgående redovisat värde	7 747 516	10 529 622

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 552 881	16 642 506
Tillkommande fordringar	0	410 375
Avgående fordringar	-1 043 000	-7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 509 881	9 552 881
Utgående redovisat värde	8 509 881	9 552 881

Not 4 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	12 000 000
Försäljningar	0	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	7 873 509	11 899 517
	7 873 509	11 899 517

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 560 000	18 070 000
	13 560 000	18 070 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-06-19

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande

Daniel Bezo
Daniel Bezo
Verkställande direktör