

Årsredovisning för  
**Genc 73 Fastigheter AB**

559198-1518

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Genc  
Styrelseledamot

2025-01-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Genc 73 Fastigheter AB, 559198-1518, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 556895-7434.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	694 596	659 609	645 760	413 656
Resultat efter finansiella poster	4 414	3 083	2 250	2 053
Soliditet %	1,5	1,5	1,4	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 222	2 430
Balanseras i ny räkning		2 430	-2 430
Årets resultat			3 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 652</b>	<b>3 504</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 652
Årets resultat	3 504
<b>Summa</b>	<b>27 156</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		694 596	659 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>694 596</b>	<b>659 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 445	-381 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 568	-66 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-412 013</b>	<b>-448 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>282 583</b>	<b>211 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-180 000	-130 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 715	-78 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 169</b>	<b>-208 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 414</b>	<b>3 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 414</b>	<b>3 083</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-910	-653
<b>Årets resultat</b>		<b>3 504</b>	<b>2 430</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	4 304 000	4 352 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>4 304 000</b>	<b>4 352 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	466 292	279 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>466 292</b>	<b>279 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 770 292</b>	<b>4 631 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		325 841	311 102
Övriga fordringar		755	628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>326 596</b>	<b>311 730</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 782	72 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 782</b>	<b>72 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 378</b>	<b>384 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 115 670</b>	<b>5 016 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 652	21 222
Årets resultat		3 504	2 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 156</b>	<b>23 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 156</b>	<b>73 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 014 300	4 870 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 014 300</b>	<b>4 870 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	62 500
Skatteskulder		515	60
Övriga skulder		23 699	9 573
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 214</b>	<b>72 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 115 670</b>	<b>5 016 135</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	1	100

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Hysesrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-448 000	-400 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 000	-48 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-496 000</b>	<b>-448 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 304 000</b>	<b>4 352 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	216 360	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>591 360</b>	<b>375 000</b>
Ingående avskrivningar	-95 500	-76 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 568	-18 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-125 068</b>	<b>-95 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>466 292</b>	<b>279 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 014 300	4 870 350

## Underskrifter

Norsborg

*Jonas Genc*  
Jonas Genc  
Styrelseledamot

2025-01-18  
Datum