

**LUNNA FASTIGHETSEKONOMI AB**

556598-9117

**ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN**

**2024.01.01 - 2024.12.31**

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna avskrift likalydande  
resultaträkning och balansräkning har blivit fastställd på årsstämma den *2025-05-08*.  
Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.

  
Karin Svensson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ämnesområdena fastighetsekonomi och juridik.

Bolaget är komplementär i Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB, org nr 969689-8957, och fr.o.m. 2003.01.14 bedrivs verksamheten genom detta företag.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka. Alla belopp i SEK.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsättning kr	39 929	74 469	54 099	26 335
Resultat efter finansiella poster kr	180 697	310 018	444 558	188 072
Resultat efter finansiella poster i % av omsättningen	453	416	822	714
Justerat eget kapital kr	1 383 955	1 452 807	1 315 989	1 315 989
Soliditet %	84	85	79	83
Antal anställda	1	1	1	1
Balansomslutning kr	1 653 923	1 716 650	1 671 991	1 583 364

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Vid årets ingång	100 000	20 000	509 073	236 015
Förra årets resultatdisposition			236 015	-236 015
Utdelning			-205 000	
Årets resultat				126 938
Vid årets utgång	100 000	20 000	540 088	126 938

Disponibla vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	540 088
Resultat för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31	126 938
Disponibla vinstmedel enligt balansräkning 2024.12.31	667 026

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>667 026</u>
	<u>667 026</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051406700

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	<u>2024.01.01 - 2024.12.31</u>	<u>2023.01.01 - 2023.12.31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	<u>39 929</u>	<u>74 469</u>
Summa rörelseintäkter	39 929	74 469
<u>Rörelsekostnader</u>		
Externa kostnader	-75 210	-72 380
Personalkostnader (not 1)	-859 054	-858 795
Summa rörelsekostnader	<u>-934 264</u>	<u>-931 175</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	-894 335	-856 706
<u>Finansiella poster</u>		
Resultatandel KB	1 073 393	1 164 511
Ränteintäkter	3 840	2 893
Räntekostnader	<u>-2 201</u>	<u>-680</u>
Summa finansiella poster	<u>1 075 032</u>	<u>1 166 724</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	180 697	310 018
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>		
Förändring periodiseringsfond	<u>-11 600</u>	<u>-1 300</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>-11 600</u>	<u>-1 300</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	169 097	308 718
Skatt på årets resultat	<u>-42 159</u>	<u>-72 703</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>126 938</u>	<u>236 015</u>

BALANSRÄKNINGAR	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>		
Maskiner och inventarier (not 2)	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar:</i>		
Andelar i intresseföretag (not 3)	138 040	189 647
Andra långfristiga värdepappersinnehav (not 4)	<u>1 121 166</u>	<u>906 916</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	1 259 206	1 096 563
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Övriga kortfristiga fordringar	80 691	47 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>5 153</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	85 844	47 588
<i>Kassa och bank:</i>		
Kassa och bank	<u>308 873</u>	<u>572 499</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	308 873	572 499
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	394 717	620 087
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 653 923</u>	<u>1 716 650</u>

<b>BALANSRÄKNINGAR forts.</b>	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet: Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000
Fritt: Balanserat resultat	540 088	509 073
Årets resultat	<u>126 938</u>	<u>236 015</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	667 026	745 088
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	787 026	865 088
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfond	<u>751 800</u>	<u>740 200</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>	751 800	740 200
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	9 766	3 281
Övriga kortfristiga skulder	31 989	36 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>73 342</u>	<u>71 588</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	115 097	111 362
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>1 653 923</u>	<u>1 716 650</u>

## NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen:

Nettoresultat	Resultat före bokslutsdispositioner och skatt
Justerat eget kapital	Eget kapital plus 79,4 procent av obeskattade reserver
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 1	<u>Personal</u>	2024	2023
	Medelantalet anställda under året:		
	Kvinnor	1	1
		1	1
Not 2	<u>Maskiner och inventarier</u>	2024.12.31	2023.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	358 900	358 900
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 900	358 900
	Ingående avskrivningar enligt plan	-358 900	-358 900
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 900	-358 900
	Planmässigt restvärde	0	0
Not 3	<u>Andelar i intresseföretag</u>	2024.12.31	2023.12.31
	<u>Företag</u>		
	<u>Säte</u>		
	Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB	Göteborg	
	Org nr 969689-8957		
	Ingående värde	189 647	348 136
	Uttag	-1 125 000	-1 323 000
	Resultatandel	1 073 393	1 164 511
	Utgående värde	138 040	189 647
	Summa andelar i intresseföretag	138 040	189 647

## NOTER, forts.

Not 4	<u>Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>	2024.12.31	2023.12.31
	Noterade aktier och andelar, bokfört värde	1 121 166	906 916
	Noterade aktier och andelar, börsvärde	2 069 889	1 502 722
	Ingående anskaffningsvärden	906 916	796 952
	Inköp	214 250	60 000
	Justering anskaffningsvärde	0	49 964
	Utgående anskaffningsvärden	1 121 166	906 916
	Redovisat värde	1 121 166	906 916
Not 5	<u>Ansvarsförbindelser</u>		
	Komplementäransvar i Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB	627 100	559 160
		627 100	559 160

Kungsbacka 2025-05-08



Karin Svensson