

Årsredovisning

för

Runoxen Fastigheter AB

556808-0427

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Runoxen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har byggt samt äger fastigheten Danmarks-Säby 12:2 som färdigställdes våren 2012.

Bolaget hyr ut fastigheten till Upplands Bildemontering AB, orgnr: 556595-4533, som har varit ett systerföretag i koncernen men som såldes under 2017/2018. Uthyrningen till Upplands bildemontering AB har fortsatt.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Walltopia AB, org. nr: 556828-9721.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 330	5 322	5 322	5 322
Resultat efter finansiella poster	1 207	1 313	1 239	553
Balansomslutning	47 564	50 154	52 001	53 405
Soliditet (%)	17,36	14,58	12,06	9,89

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 031 331	952 341	6 033 672
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		952 341	-952 341	0
Årets resultat			918 679	918 679
Belopp vid årets utgång	50 000	5 983 672	918 679	6 952 351

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 983 672
årets vinst	918 679
	6 902 351

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 902 351
	6 902 351

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 329 796	5 321 503
Övriga rörelseintäkter		7 939	0
Summa rörelsens intäkter mm		6 337 735	5 321 503
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 197 385	-413 564
Fastighetskatt		-241 000	-241 000
Övriga externa kostnader		-147 240	-123 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 147 176	-2 357 714
Summa rörelsekostnader		-3 732 801	-3 136 250
Rörelseresultat		2 604 934	2 185 253
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 408 104	-872 655
Summa finansiella poster		-1 397 536	-872 655
Resultat efter finansiella poster		1 207 398	1 312 598
Bokslutsdispositioner	3	-36 880	-111 342
Resultat före skatt		1 170 518	1 201 256
Skatt på årets resultat		-251 839	-248 915
Årets resultat		918 679	952 341

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	45 019 341	47 159 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	8 433	15 553
Summa materiella anläggningstillgångar		45 027 774	47 174 950

Summa anläggningstillgångar

45 027 774 47 174 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 008 320	1 662 969
Övriga fordringar		221 585	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 677	50 452
Summa kortfristiga placeringar		2 284 582	1 713 422

Kassa och bank

251 250 1 265 332

Summa omsättningstillgångar

2 535 832 2 978 753

SUMMA TILLGÅNGAR

47 563 606 50 153 703

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 983 672	5 031 331
Årets resultat		918 679	952 341
Summa fritt eget kapital		6 902 351	5 983 672
Summa eget kapital		6 952 351	6 033 672
Obeskattade reserver		1 645 433	1 608 553
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	455 867	411 113
Summa avsättningar		455 867	411 113
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	13 600 000	15 200 000
Skulder till koncernföretag		18 564 860	22 564 860
Summa långfristiga skulder		32 164 860	37 764 860
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder		26 152	25 900
Skulder till koncernföretag		2 087 813	0
Aktuella skatteskulder		0	24 211
Övriga skulder		1 004 109	642 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 627 021	2 042 493
Summa kortfristiga skulder		6 345 095	4 335 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 563 606	50 153 703

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskar med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflöder kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Räntekostnader från koncernföretag	912 460	601 216
Räntekostnader övriga företag	495 644	271 439
	1 408 104	872 655

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	334 000	329 000
Återföring av periodiseringsfonder	-290 000	0
Förändring av överavskrivningar	-7 120	-217 658
	36 880	111 342

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	69 056 945	69 056 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 056 945	69 056 945
Ingående avskrivningar	-21 897 548	-19 757 492
Årets avskrivningar	-2 140 056	-2 140 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 037 604	-21 897 548
Utgående redovisat värde	45 019 341	47 159 397
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	34 602 599	36 742 655
Bokfört värde mark	10 416 742	10 416 742
	45 019 341	47 159 397

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 638 789	2 638 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 638 789	2 638 789
Ingående avskrivningar	-2 623 236	-2 405 578
Årets avskrivningar	-7 120	-217 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 630 356	-2 623 236
Utgående redovisat värde	8 433	15 553

Not 6 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och Mark	455 867	411 113
	455 867	411 113

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Amortering efter 5 år	17 764 860	21 364 860
	17 764 860	21 364 860

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 200 000 kronor (fg år 16 800 000 kronor) och företagets lån till koncernföretag 20 652 673 kronor (fg år 22 564 860 kronor) om redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	13 600 000	15 200 000
Skuld till koncernföretag	18 564 860	22 564 860
	32 164 860	37 764 860
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 600 000
Skuld till koncernföretag	2 087 813	0
	3 687 813	1 600 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	32 200 000	32 200 000
	32 200 000	32 200 000
Skulder för vilka säkerheter ställts		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 200 000	16 800 000
	15 200 000	16 800 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Walltopia AB, org nr 556828-9721, med säte i Uppsala. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Uppsala 2023-12-20

Mats Andersson
Mats Andersson
Ordförande

Jan Andersson
Jan Andersson

David Natt Och Dag
David Natt Och Dag

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20

Michael Palm
Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runoxen Fastigheter AB, Org.nr. 556808-0427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Runoxen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runoxen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runoxen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Runoxen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runoxen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 20 december 2023

Michael Palm
Michael Palm

Auktoriserad revisor