
ÅRSREDOVISNING

för

Tercero Invest AB

556729-8194

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tercero Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-03-14



Patrick Castrén

Tercero Invest AB
Org.nr 556729-8194

2023032013807

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Tercero Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Euro, EUR.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att långsiktigt äga aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm. Tercero Invest AB är ett dotterbolag till Nidoco AB (org.nr 556096-8124) som äger 90,02% av bolagets aktier, övriga 9,98% av bolagets aktier ägs av minoritetsägare. Nidoco AB ägs till 81,88% av Virala Oy Ab:s helägda dotterbolag Atine Group Oy (org.nr 1942577-0), till 14,36% av Virala Oy Ab (org.nr 0147485-7) samt till 3,76% av minoritetsägare. Virala Oy Ab är moderbolaget i den finska Virala-koncernen.

Bolaget har inga anställda, utan köper förvaltningstjänster av sitt moderbolag Nidoco AB.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Tercero Invest AB äger 17,73% (12,01%) av aktierna i YIT Abp. De mest betydande riskerna och osäkerhetsfaktorerna för bolagets verksamhet är resultatutvecklingen, förändringen i börskursen samt utdelningen ifrån detta listade bolag.

Bolaget har finansierat anskaffningen av aktierna med externa lån, lån från aktieägare samt med lån från koncernbolag. En ränterisk föreligger för de externa lånen, medan de interna lånen samt lån från aktieägare är upptagna med fast ränta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat sitt aktieinnehav i YIT Abp med 12 065 000 stycken aktier. Bolagets ägarandel i YIT Abp var vid räkenskapsperiodens slut 17,73% (12,01%). Bolaget erhöll under året sammanlagt 5,0 miljoner euro i utdelning från YIT Abp.

Det pågående kriget i Ukraina har inte direkt påverkat bolaget, däremot har kriget haft effekt på den underliggande investeringens verksamhet och värdering.

Flerårsöversikt (TEUR)	2022	2021	2020	2019
Balansomslutning	183 047	136 908	133 632	132 961
Avkastning på eget kapital (%)	6,3%	4,1%	17,2%	12,2%
Soliditet (%)	32,5%	40,8%	40,1%	33,9%
Soliditet (%), marknadsjusterad	-32,2%	25,9%	34,2%	39,8%
Skuldsättningsgrad (%)	204,9%	143,8%	147,8%	192,9%
Skuldsättningsgrad (%), marknadsjusterad	-404,4%	282,9%	190,4%	149,6%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Tercero Invest AB
Org.nr 556729-8194

Sida 2 av 8

2023032013809

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Överkurs-fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	420 000	13 146 971	40 000 000	2 226 398	55 793 369
Disposition enligt beslut av årsstämma:	0	2 226 398	0	-2 226 398	0
Årets resultat	0	0	0	3 626 889	3 626 889
Belopp vid årets utgång	420 000	15 373 369	40 000 000	3 626 889	59 420 258

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	15 373 369
Överkursfond	40 000 000
Årets resultat	3 626 889
 Behandlas så att i ny räkning överföres	 59 000 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

2023032013810

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Omsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-534 889	-79 408
Rörelseresultat		-534 889	-79 408
Resultat från finansiella poster			
Utdelning från andelar i intresseföretag	2	4 980 797	3 514 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		316	109
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 719 335	-1 208 303
Summa resultat från finansiella poster		3 261 778	2 305 805
Resultat efter finansiella poster		2 726 889	2 226 398
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		900 000	0
Resultat före skatt		3 626 889	2 226 398
Årets resultat		3 626 889	2 226 398

Balansräkning

2023032013811

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	181 597 509	136 841 382
Summa anläggningstillgångar		181 597 509	136 841 382
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		900 000	0
Övriga fordringar	5	71 156	0
Kassa och bank		478 628	66 643
Summa omsättningstillgångar		1 449 784	66 643
SUMMA TILLGÅNGAR		183 047 293	136 908 025
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		420 000	420 000
Summa bundet eget kapital		420 000	420 000
Fritt eget kapital			
Överkursfond		40 000 000	40 000 000
Balanserad vinst eller förlust		15 373 369	13 146 971
Årets resultat		3 626 889	2 226 398
Summa fritt eget kapital		59 000 258	55 373 369
Summa eget kapital		59 420 258	55 793 369
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		53 500 000	0
Summa långfristiga skulder		53 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	45 500 000
Skulder till koncernföretag		65 217 918	31 967 789
Skulder till övriga företag		3 983 105	3 140 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	916 304	505 565
Övriga skulder		9 709	875
Summa kortfristiga skulder		70 127 035	81 114 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 047 293	136 908 025

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Tercero Invest AB har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet är att långsiktigt äga aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Nidoco AB vars ägarandel uppgår till 90,02%. Resterande 9,98% ägs av minoritetsägare. Nidoco AB ägs till 81,88% av Virala Oy Ab:s helägda dotterbolag Atine Group Oy till 14,36% av Virala Oy Ab samt till 3,76% av minoritetsägare.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR vilken också är redovisningsvaluta för bolaget. Transaktioner i främmande valuta omräknas till redovisningsvalutan enligt de valutakurser som gällde på transaktionsdagen. Balansräkningens fordringar och skulder i främmande valuta värderas till balansdagens valutakurser och valutakursdifferenserna redovisas i resultaträkningen bland finansiella intäkter och kostnader. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till transaktionsdagens valutakurs.

Finansiella instrument

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdag.

Uppskjuten skatt

Under räkenskapsåret har det inte förekommit någon uppskjuten skatt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Samtliga nyckeltal anges i tusen euro om inget annat anges.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kapital (%)

Årets resultat i procent av eget kapital (snitt av räkenskapsårets ingående och utgående eget kapital).

2023032013813

	2022	2021	2020	2019
Årets resultat	3 627	2 226	8 493	5 171
Ingående eget kapital	55 793	53 567	45 074	39 903
Utgående eget kapital	59 420	55 793	53 567	45 074
Snitt eget kapital	57 607	54 680	49 321	42 489
Avkastning på eget kapital (%)	6,3 %	4,1 %	17,2 %	12,2 %

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning minus erhållna förskott.

	2022	2021	2020	2019
Utgående eget kapital	59 420	55 793	53 567	45 074
Balansomslutning	183 047	136 908	133 632	132 961
Soliditet (%)	32,5 %	40,8 %	40,1 %	33,9 %
Marknadsvärdejustering	-89 532	-27 438	-11 995	13 064
Utgående eget kapital, marknadsvärdejusterad	-30 112	28 355	41 572	58 138
Balansomslutning, marknadsvärdejusterad	93 515	109 470	121 637	146 025
Soliditet (%), marknadsvärdejusterad	-32,2 %	25,9 %	34,2 %	39,8 %

Skuldsättningsgrad (%)

Räntebärande skulder minus likvida medel i procent av eget kapital.

	2022	2021	2020	2019
Räntebärande skulder	122 259	80 280	79 230	86 975
Likvida medel	479	67	63	5
Utgående eget kapital	59 420	55 793	53 567	45 074
Skuldsättningsgrad (%)	204,9 %	143,8 %	147,8 %	192,9 %
Marknadsvärdejustering	-89 532	-27 438	-11 995	13 064
Utgående eget kapital, marknadsvärdejusterad	-30 112	28 355	41 572	58 138
Skuldsättningsgrad (%), marknadsvärdejusterad	-404,4 %	282,9 %	190,4 %	149,6 %

Not 2 Utdelning från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	4 980 797	3 514 000

Den erhållna utdelningen uppgick till 5,0 miljoner euro under året och är helt hänförligt till innehavet i YIT Abp.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-770 853	-475 070
Räntekostnader till externa	-876 100	-732 773
Övriga finansiella kostnader	-72 382	-460
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 719 335	-1 208 303

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	136 841 382	133 568 933
Förvärv	44 756 127	3 272 449
Utgående redovisat värde	181 597 510	136 841 382

Koncernen har per balansdagen testat nedskrivningsbehovet för dess innehav i YIT Abp. Testning görs om det finns indikationer som visar på ett möjligt nedskrivningsbehov av balansvärdena för intressebolaget. Testningen följde metodiken för nedskrivningsprövning av goodwill och baserades på analytikens konsensusuppskattningar på förväntade framtida kassaflöden för YIT Abp. Testresultatet visar att det per balansdagen inte föreligger något nedskrivningsbehov för intressebolaget.

Not 5 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga fordringar	5 495	0
Kortfristiga fordringar	65 661	0
Summa övriga fordringar	71 156	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	53 500 000	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa skulder till kreditinstitut	53 500 000	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	516 194	505 565
Övriga upplupna kostnader	400 110	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	916 304	505 565

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egen räkning		
Pantsatt aktiedepå, redovisat värde	152 197 758	136 841 382
Pantsatt aktiedepå, marknadsvärde	73 328 172	109 403 040
Pantsatta likvida medel	200 000	0
Ställda säkerheter för moderbolagets räkning		
Pantsatt aktiedepå, redovisat värde	29 399 751	0
Pantsatt aktiedepå, marknadsvärde	18 737 328	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

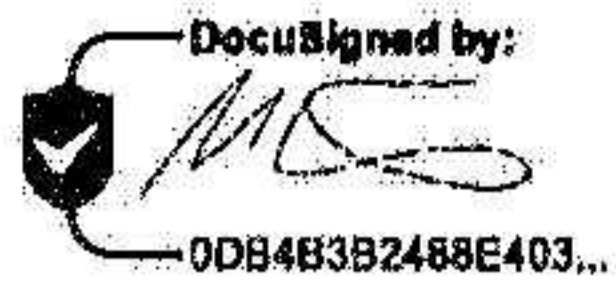
Det har inte funnits några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Tercero Invest AB
Org.nr 556729-8194


Sida 8 av 8

Stockholm 2023-03-10

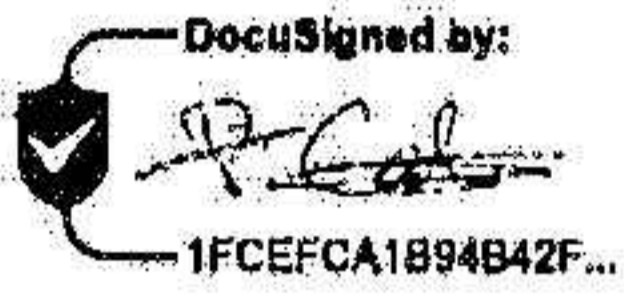
2023032013815

DocuSigned by:

0DB4B3B2488E403...

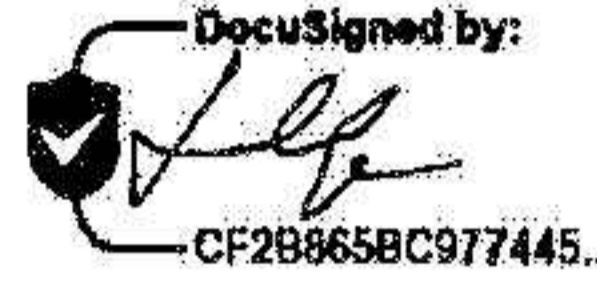
Alexander Ehrnrooth
Ordförande

DocuSigned by:

1FB412B5E59E84F3...

Willem De Geer

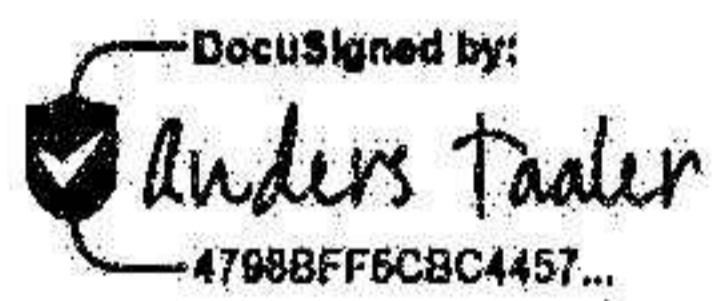
DocuSigned by:

1FCFECA1B94B42F...

Patrick Castrén
Verkställande direktör

DocuSigned by:

CF2B865BC977445...

Lars-Olof Norell

KPMG AB
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-10

DocuSigned by:

4798BF6CBC4457...

Anders Taaler
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1065CDF4FCC842F281CD1DF5CD6091CC Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Tercero Invest AB årsredovisning 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Petra Hedman
AutoNav: Enabled petra.hedman@nidoco.se
EnvelopeId Stamping: Enabled IP Address: 85.230.188.180
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius

Record Tracking

Status: Original Holder: Petra Hedman Location: DocuSign
10-03-2023 | 10:47 petra.hedman@nidoco.se

Signer Events

Alexander Ehrnrooth
alexander.ehrnrooth@virala.fi
President & CEO
Virala Oy Ab
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
0DB4B3B2488E403...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 88.148.157.25

Timestamp

Sent: 10-03-2023 | 10:57
Viewed: 10-03-2023 | 11:35
Signed: 10-03-2023 | 11:35

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 7c802605-d99a-5f3f-b2ea-7dac9438557b
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 10-03-2023 | 11:35

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Lars-Olof Norell
lon@norell.eu
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
[Signature]
CF2B865BC977445...

Sent: 10-03-2023 | 10:57
Viewed: 10-03-2023 | 15:23
Signed: 10-03-2023 | 15:24

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02
SI1
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.233.209.5

Authentication Details



2023032013822

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tercero Invest AB, org. nr 556729-8194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tercero Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tercero Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tercero Invest AB enligt god revisorsedd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsedd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tercero Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023032013823

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tercero Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

KPMG AB

DocuSigned by:

Anders Taaler

4798BFF5CBC4457...

Anders Taaler

Auktoriserad revisor

2023032013824

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9FED3F04B80245138E0F1848E26AAA2E
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Tercero Swe.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2
 Certificate Pages: 2
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Anders Taaler
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 anders.taaler@kpmg.se
 IP Address: 217.211.53.241

Record Tracking

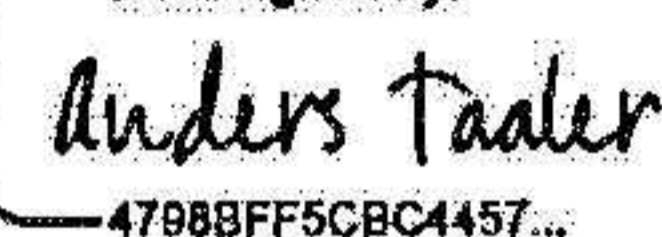
Status: Original
 3/10/2023 6:30:43 PM
 Holder: Anders Taaler
 anders.taaler@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Taaler
 anders.taaler@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 4798BFF5CBC4457...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.211.53.241

Timestamp

Sent: 3/10/2023 6:31:13 PM
 Viewed: 3/10/2023 6:33:25 PM
 Signed: 3/10/2023 6:33:30 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 2af145d2-7320-5ce3-9c78-98a0cb0338e8
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/10/2023 6:33:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/10/2023 6:31:13 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/10/2023 6:33:25 PM
Signing Complete	Security Checked	3/10/2023 6:33:30 PM
Completed	Security Checked	3/10/2023 6:33:30 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023032013825