

**Årsredovisning**  
för  
**Uterus Förvaltning AB**  
556603-6207

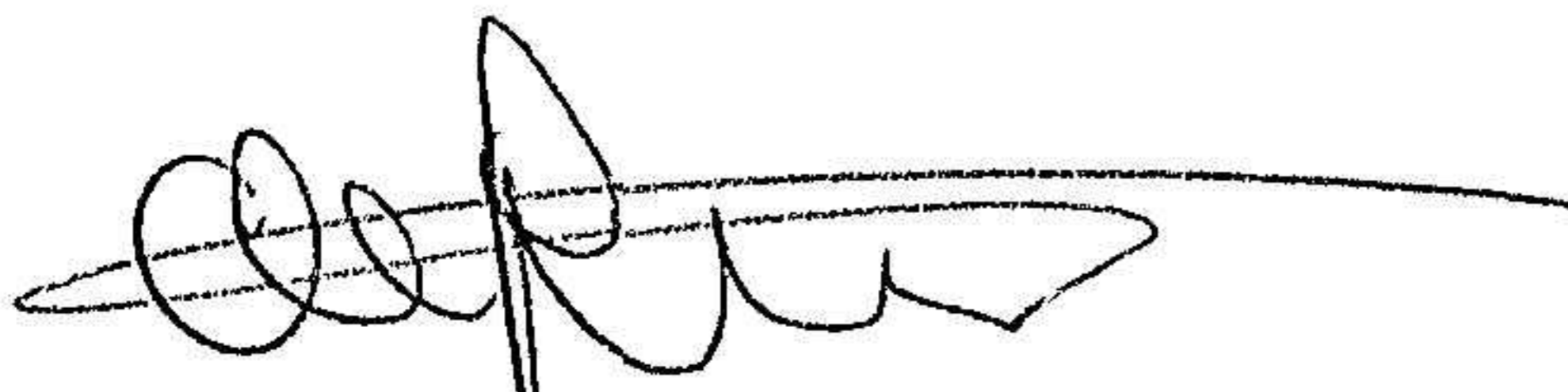
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Uterus Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare 2023-06-21




Ola Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Uterus Förvaltning AB**

556603-6207

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för Uterus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper, fastigheter och konsultation inom dessa områden, uthyrning och leasing av kontorsmaskiner, kontorsinredningar, kaffeautomater, uppdragsverksamhet inom företagsekonomi, krav- och inkassoverksamhet, företagsledning, marknadsföring samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 354	2 766	2 457	1 776
Resultat efter finansiella poster	-74	566	800	901
Soliditet (%)	44,0	43,6	39,4	33,1

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår. Detta förklaras bland annat av försäljning av kaffevarksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 814 897	260 629	<b>4 175 526</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 629	-260 629	<b>0</b>
Årets resultat			307 963	<b>307 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 075 526</b>	<b>307 963</b>	<b>4 483 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 075 526
årets vinst	307 963
	<b>4 383 489</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 383 489
	<b>4 383 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 353 824

2 765 660

Övriga rörelseintäkter

906 154

942 530

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 259 978**

**3 708 190**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 164 048

-1 271 382

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-672 569

-1 631 576

Övriga rörelsekostnader

-384 206

-148 626

**Summa rörelsekostnader**

**-2 220 823**

**-3 051 584**

**Rörelseresultat**

**39 155**

**656 606**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

307

1 847

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 962

-92 814

**Summa finansiella poster**

**-112 655**

**-90 967**

**Resultat efter finansiella poster**

**-73 500**

**565 639**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-47 000

81 000

Förändring av överavskrivningar

467 776

-314 242

**Summa bokslutsdispositioner**

**420 776**

**-233 242**

**Resultat före skatt**

**347 276**

**332 397**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 313

-71 768

**Årets resultat**

**307 963**

**260 629**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 325 261

6 555 146

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 408 937

4 993 546

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 734 198**

**11 548 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 734 198**

**11 548 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

390 703

199 484

Fordringar hos koncernföretag

0

40 000

Övriga fordringar

108 115

493 515

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 355

53 889

**Summa kortfristiga fordringar**

**511 173**

**786 888**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 206 418

277 172

**Summa kassa och bank**

**4 206 418**

**277 172**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 717 591**

**1 064 060**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 451 789**

**12 612 752**

ank=20230627;2023062806097

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 075 526

3 814 897

Årets resultat

307 963

260 629

**Summa fritt eget kapital**

**4 383 489**

**4 075 526**

**Summa eget kapital**

**4 483 489**

**4 175 526**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

814 000

767 000

Ackumulerade överavskrivningar

439 399

907 175

**Summa obeskattade reserver**

**1 253 399**

**1 674 175**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 721 741

4 846 622

**Summa långfristiga skulder**

**4 721 741**

**4 846 622**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 160

167 508

Leverantörsskulder

13 431

276 973

Skulder till koncernföretag

1 472 500

1 450 000

Övriga skulder

37 993

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

341 076

21 948

**Summa kortfristiga skulder**

**1 993 160**

**1 916 429**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 451 789**

**12 612 752**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 666 085	7 666 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 666 085</b>	<b>7 666 085</b>
Ingående avskrivningar	-1 110 939	-881 054
Årets avskrivningar	-229 885	-229 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 340 824</b>	<b>-1 110 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 325 261</b>	<b>6 555 146</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 748 777	7 380 700
Inköp	383 884	2 714 166
Försäljningar/utrangeringar	-6 561 220	-1 346 089
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 571 441</b>	<b>8 748 777</b>
Ingående avskrivningar	-3 755 231	-3 369 957
Försäljningar/utrangeringar	3 035 411	1 016 417
Årets avskrivningar	-442 684	-1 401 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 162 504</b>	<b>-3 755 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 408 937</b>	<b>4 993 546</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 209 101	4 176 590
	<b>4 209 101</b>	<b>4 176 590</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

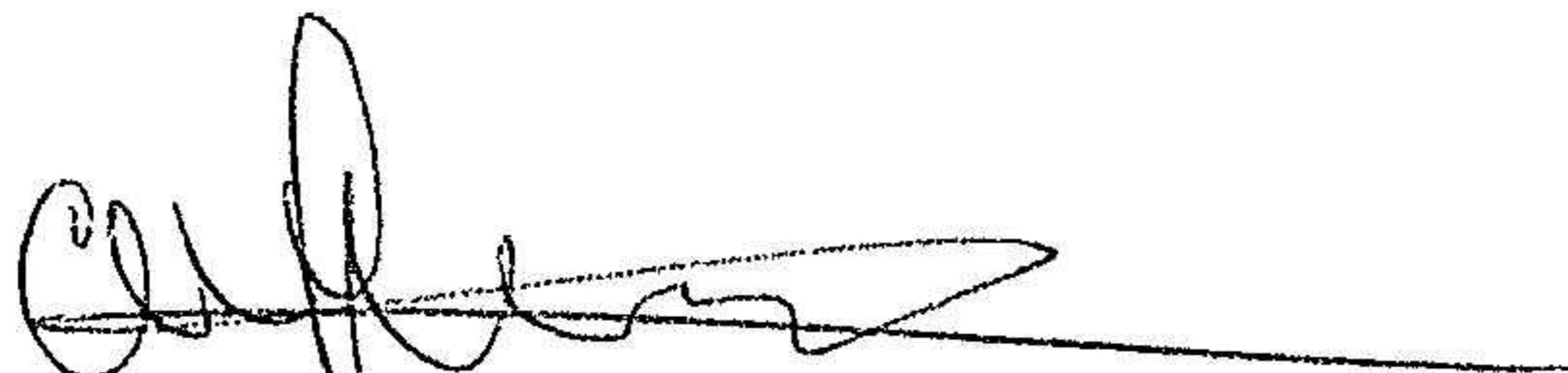
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 700 000	2 700 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

**Not 6 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Uterus Gruppen org nr.556436-6069 med säte i Gällivare

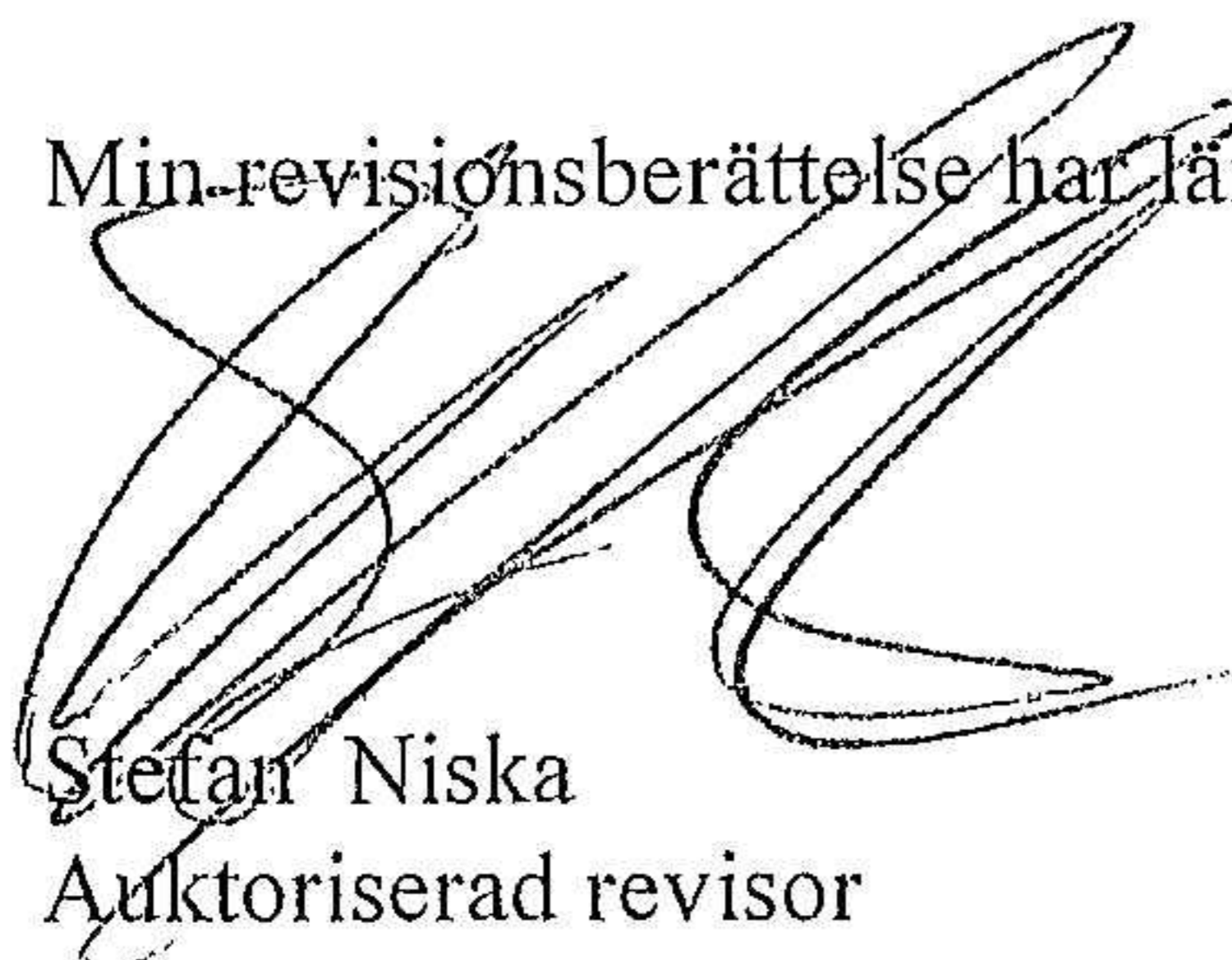


Gällivare 2023-05-31



Ola Johansson

Min-revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uterus Förvaltning AB

Org.nr. 556603 - 6207

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uterus Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uterus Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uterus Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uterus Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uterus Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 21 juni 2023



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor