

Årsredovisning

för

Mellby Företagscenter AB

559303-5867

Räkenskapsåret

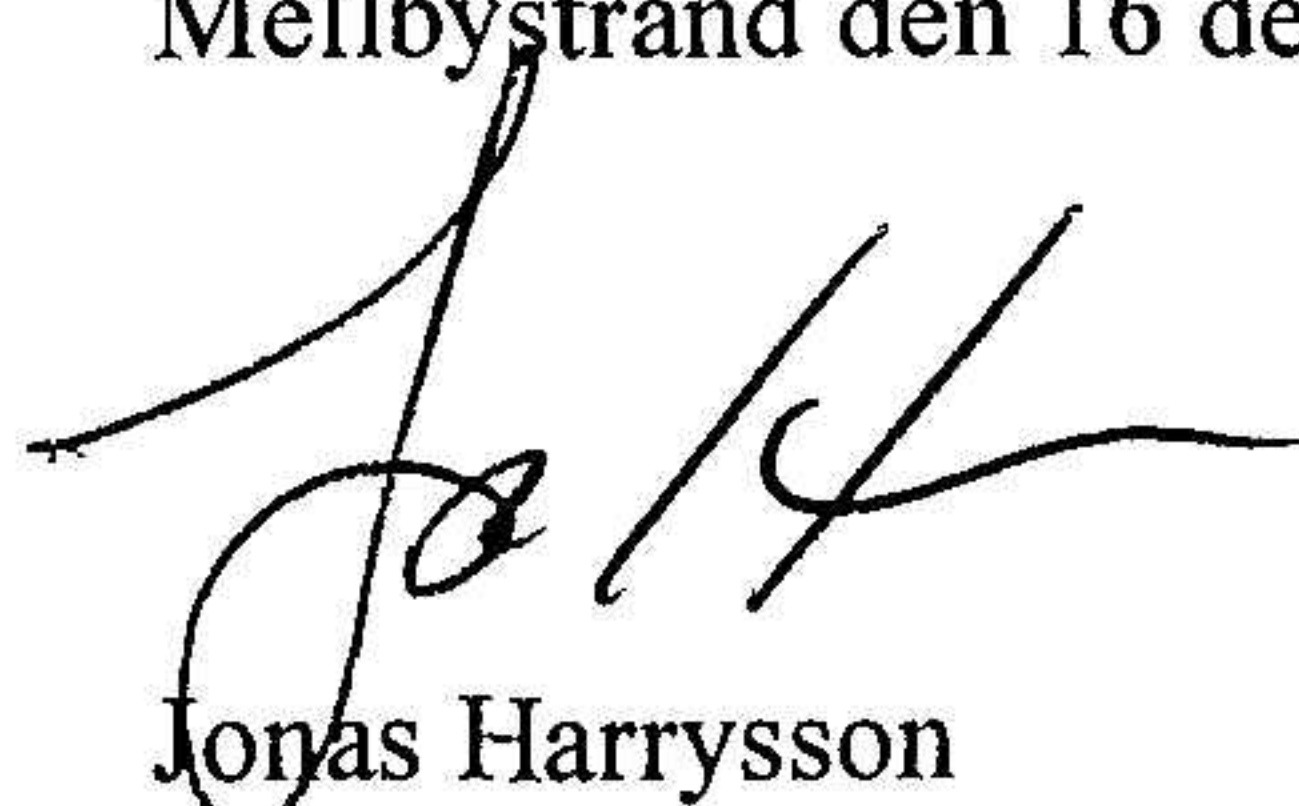
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellby Företagscenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellbystrand den 16 december 2025



Jonas Harrysson

Styrelsen för Mellby Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholms kommun, bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JLM Holding AB, 556886-4994.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	970	784	664	168
Resultat efter finansiella poster	214	111	65	-49
Soliditet (%)	6,5	3,1	1,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 999	88 214	176 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 214	-88 214	0
Årets resultat			169 946	169 946
Belopp vid årets utgång	25 000	151 213	169 946	346 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 213
årets vinst	169 946
	321 159
disponeras så att i ny räkning överföres	321 159
	321 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

970 117

783 609

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

970 117

783 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-360 049

-218 539

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-198 638

-198 638

Summa rörelsekostnader

-558 687

-417 177

Rörelseresultat

411 430

366 432

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-10

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 234

-255 261

Summa finansiella poster

-197 244

-255 249

Resultat efter finansiella poster

214 186

111 183

Resultat före skatt

214 186

111 183

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 240

-22 969

Årets resultat

169 946

88 214

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 569 264	4 753 802
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 805	39 905
Summa materiella anläggningstillgångar		4 595 069	4 793 707
Summa anläggningstillgångar		4 595 069	4 793 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 625	152 625
Övriga fordringar		63 750	63 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 111	5 339
Summa kortfristiga fordringar		274 486	221 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		431 262	663 724
Summa kassa och bank		431 262	663 724
Summa omsättningstillgångar		705 748	885 438
SUMMA TILLGÅNGAR		5 300 817	5 679 145

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 213

62 999

Årets resultat

169 946

88 214

Summa fritt eget kapital

321 159

151 213

Summa eget kapital

346 159

176 213

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 806 370

3 992 046

Skulder till koncernföretag

539 174

912 428

Summa långfristiga skulder

4 345 544

4 904 474

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

185 676

185 676

Leverantörsskulder

207 138

118 104

Skatteskulder

68 108

34 975

Övriga skulder

13 576

41 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 616

218 281

Summa kortfristiga skulder

609 114

598 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 300 817

5 679 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 191 914	5 191 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 191 914	5 191 914
Ingående avskrivningar	-438 112	-253 574
Årets avskrivningar	-184 538	-184 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 650	-438 112
Utgående redovisat värde	4 569 264	4 753 802

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 500	70 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 500	70 500
Ingående avskrivningar	-30 595	-16 495
Årets avskrivningar	-14 100	-14 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 695	-30 595
Utgående redovisat värde	25 805	39 905

2025122217514

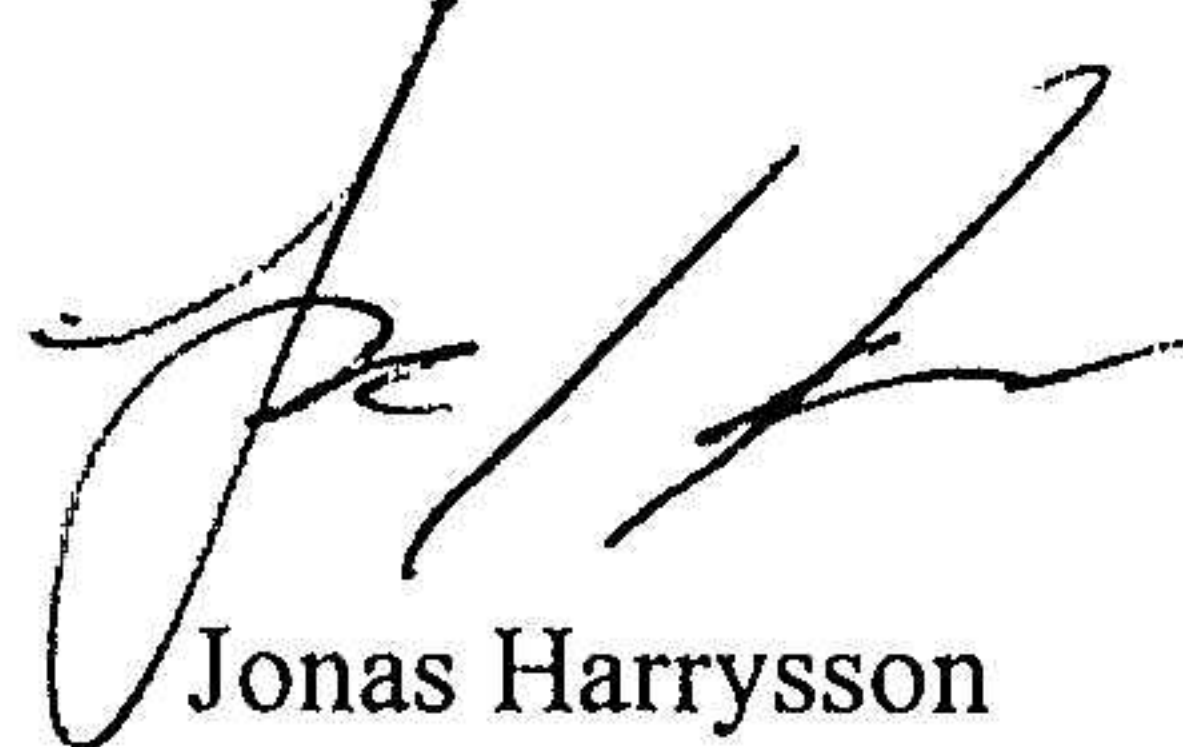
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 992 046 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 806 370	3 992 046
	3 806 370	3 992 046
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	185 676	185 676
	185 676	185 676

Årsredovisningen beslutades den 16 december 2025

Mellbystrand



Jonas Harrysson

2025-12-16