

Årsredovisning

för

Västra Fastigheter Kungälv AB

559103-7980

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Neime, Verkställande direktör
2024-01-11

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Fastigheter Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet såsom renovering, förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt lokal med tillhörande kaféutrustning. Homestyling, konsultering inom friskvård och träning. Företaget har sitt säte i Kungälvs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	553	472	462	452
Resultat efter finansiella poster	-84	-40	-18	-11
Soliditet (%)	0	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 623	-57 551	39 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 551	57 551	0
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Årets resultat			-83 519	-83 519
Belopp vid årets utgång	50 000	34 072	-83 519	553

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 445 000 kr (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	34 072
årets förlust	-83 519
	-49 447
behandlas så att i ny räkning överföres	-49 447
	-49 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	553 452	472 196
Övriga rörelseintäkter	48 493	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	601 945	472 196

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-154 831	-153 249
Övriga externa kostnader	-95 185	-92 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 561	-151 778
Summa rörelsekostnader	-406 577	-397 260
Rörelseresultat	195 368	74 936

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-279 033	-114 939
Summa finansiella poster	-278 887	-114 939
Resultat efter finansiella poster	-83 519	-40 003

Resultat före skatt

-83 519 -40 003

Årets resultat

-83 519 -40 003

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberinstallation	2	34 525	35 977
Summa immateriella anläggningstillgångar		34 525	35 977
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 283 320	7 859 471
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 390	13 834
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 890	26 203
Summa materiella anläggningstillgångar		8 314 600	7 899 508
Summa anläggningstillgångar		8 349 125	7 935 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 056	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 252	8 797
Summa kortfristiga fordringar		37 308	8 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 437	388 688
Summa kassa och bank		224 437	388 688
Summa omsättningstillgångar		261 744	397 485
SUMMA TILLGÅNGAR		8 610 869	8 332 970

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 072	29 075
Årets resultat		-83 519	-40 003
Summa fritt eget kapital		-49 447	-10 928
Summa eget kapital		553	39 072
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 766 030	6 438 200
Övriga skulder		1 674 775	1 719 630
Summa långfristiga skulder		8 440 805	8 157 830
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	68 460	46 200
Leverantörsskulder		8 711	3 599
Skatteskulder		2 848	1 682
Övriga skulder		47 432	45 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 060	38 600
Summa kortfristiga skulder		169 511	136 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 610 869	8 332 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberinstallation 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 57 år
Markanläggningar 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Fiberinstallation

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 340	0
Inköp	0	36 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 340	36 340
Ingående avskrivningar	-363	0
Årets avskrivningar	-1 452	-363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 815	-363
Utgående redovisat värde	34 525	35 977

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 619 968	9 619 968
Inköp	570 201	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 190 169	9 619 968
Ingående avskrivningar	-1 760 497	-1 616 996
Årets avskrivningar	-146 352	-143 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 906 849	-1 760 497
Utgående redovisat värde	8 283 320	7 859 471

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	259 481	245 046
Inköp	0	14 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 481	259 481
Ingående avskrivningar	-245 647	-245 046
Årets avskrivningar	-1 444	-601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 091	-245 647
Utgående redovisat värde	12 390	13 834

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 861	97 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 861	97 861
Ingående avskrivningar	-71 658	-64 345
Årets avskrivningar	-7 313	-7 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 971	-71 658
Utgående redovisat värde	18 890	26 203

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 166 965	3 653 400
	8 166 965	3 653 400

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 834 490 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 766 030	6 438 200
	6 766 030	6 438 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 460	46 200
	68 460	46 200

Liselotte Neime
Liselotte Neime
Ordförande

Marcus Neime
Marcus Neime
Verkställande direktör