

Årsredovisning

för

Brazzup Förvaltnings AB

556555-5710

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brazzup Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2025-06-30

Conny Kristoffersson

Styrelsen för Brazzup Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 530	2 470	2 302	2 349
Resultat efter finansiella poster	-50	-492	-63	-51
Soliditet (%)	6,3	6,4	8,0	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	1 870 808	-491 754	1 599 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-491 754	491 754	0
Årets resultat				-49 917	-49 917
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	1 379 054	-49 917	1 549 137

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr (1.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 379 053
årets förlust	-49 917
	1 329 136
disponeras så att i ny räkning överföres	1 329 136
	1 329 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

2 529 852

2 469 933

Övriga rörelseintäkter

87 658

0

Summa rörelseintäkter m.m.

2 617 510

2 469 933

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-717 638

-795 418

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-767 019

-771 796

Summa rörelsekostnader

-1 484 657

-1 567 214

Rörelseresultat

1 132 853

902 719

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 180

1 566

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 183 950

-1 396 039

Summa finansiella poster

-1 182 770

-1 394 473

Resultat efter finansiella poster

-49 917

-491 754

Resultat före skatt

-49 917

-491 754

Årets resultat

-49 917

-491 754

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

22 445 517

23 109 134

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 708 157

1 759 559

Summa materiella anläggningstillgångar

24 153 674

24 868 693

Summa anläggningstillgångar

24 153 674

24 868 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

270 058

82 225

Övriga fordringar

56 292

84 877

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 151

78 198

Summa kortfristiga fordringar

445 501

245 300

Kassa och bank

Kassa och bank

640

1 276

Summa kassa och bank

640

1 276

Summa omsättningstillgångar

446 141

246 576

SUMMA TILLGÅNGAR

24 599 815

25 115 269

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

220 000

220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 379 053

1 870 808

Årets resultat

-49 917

-491 754

Summa fritt eget kapital

1 329 136

1 379 054

Summa eget kapital

1 549 136

1 599 054

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 812 236

19 543 750

Övriga skulder

2 900 000

2 900 000

Summa långfristiga skulder

21 712 236

22 443 750

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

775 000

775 000

Leverantörsskulder

88 610

1 998

Övriga skulder

239 705

61 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 128

233 578

Summa kortfristiga skulder

1 338 443

1 072 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 599 815

25 115 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	25 år
Byggnadsinventarier	7 och 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 315 950	35 315 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 315 950	35 315 950
Ingående avskrivningar	-12 206 816	-11 543 199
Årets avskrivningar	-663 617	-663 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 870 433	-12 206 816
Utgående redovisat värde	22 445 517	23 109 134

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

2025071808200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 344	2 579 344
Inköp	52 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 631 344	2 579 344
Ingående avskrivningar	-819 785	-711 606
Årets avskrivningar	-103 402	-108 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-923 187	-819 785
Utgående redovisat värde	1 708 157	1 759 559

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 712 236	16 443 750
	15 712 236	16 443 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 587 236 (20 318 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-18 812 236	-19 543 750
	-18 812 236	-19 543 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-775 000	-775 000
	-775 000	-775 000

2025071808201

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2025-06-30

Conny Kristoffersson

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'C', 'K', and 'H' followed by a long horizontal stroke.