

# Årsredovisning

för

## Pepparn 1 AB

556986-0587

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Sörqvist, Styrelseledamot  
2024-09-13

Styrelsen för Pepparn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en hyresfastighet med åtta lägenheter i Kinnahult.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	(16 mån)			
Nettoomsättning	759	505	461	446
Resultat efter finansiella poster	-79	-16	43	-10
Soliditet (%)	-1	8	4	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	85 078	150 658	<b>285 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-228 000		<b>-228 000</b>
Balanseras i ny räkning		150 658	-150 658	<b>0</b>
Årets resultat			-78 952	<b>-78 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 736</b>	<b>-78 952</b>	<b>-21 216</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 000 (240 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 737
årets förlust	-78 952
	<b>-71 215</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-71 215
	<b>-71 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2024-04-30  
(16 mån)

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	758 550	504 640
Övriga rörelseintäkter	18 758	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>777 308</b>	<b>504 640</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-575 439	-406 957
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 413	-39 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-627 852</b>	<b>-446 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>149 456</b>	<b>58 293</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229 891	-73 805
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-228 408</b>	<b>-73 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-78 952</b>	<b>-15 512</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	166 170
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>166 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-78 952</b>	<b>150 658</b>

### Årets resultat

**-78 952**                      **150 658**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 013 800

2 066 213

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 013 800**

**2 066 213**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 013 800**

**2 066 213**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 767

0

Fordringar hos koncernföretag

1 292 753

1 628 000

Övriga fordringar

3

101

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 309 523**

**1 628 101**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

157 885

69 339

**Summa kassa och bank**

**157 885**

**69 339**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 467 408**

**1 697 440**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 481 208**

**3 763 653**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 737	85 078
Årets resultat		-78 952	150 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-71 215</b>	<b>235 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-21 215</b>	<b>285 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 339 000	3 274 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 339 000</b>	<b>3 274 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	111 000
Leverantörsskulder		48 560	22 943
Skatteskulder		20 880	19 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 983	49 716
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 423</b>	<b>203 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 481 208</b>	<b>3 763 653</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 375 905	2 375 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 375 905</b>	<b>2 375 905</b>
Ingående avskrivningar	-309 692	-270 302
Årets avskrivningar	-52 413	-39 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 105</b>	<b>-309 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 013 800</b>	<b>2 066 213</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 339 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 339 000	3 274 500
	<b>3 339 000</b>	<b>3 274 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	111 000
	<b>0</b>	<b>111 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Företagsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

Skene 2024-09-13

*Sebastian Sörqvist*  
Sebastian Sörqvist