

Årsredovisning
för
Knoparn Fastigheter AB
559150-7776

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Olsson, Styrelseledamot
2026-02-13

Styrelsen för Knoparn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till HRO Invest AB i Örebro, org nr 559069-5697.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 025	977	888	801
Resultat efter finansiella poster	611	501	475	515
Soliditet (%)	36,4	24,2	26,5	30,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 552	395 488	594 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		395 488	-395 488	0
Årets resultat			443 628	443 628
Belopp vid årets utgång	50 000	544 040	443 628	1 037 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 040
årets vinst	443 628
	987 668
disponeras så att	
i ny räkning överföres	987 668
	987 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 024 540

977 133

Övriga rörelseintäkter

0

2 704

Summa rörelseintäkter

1 024 540

979 837

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 862

-346 846

Personalkostnader

-4 704

-19 652

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 092

-38 064

Summa rörelsekostnader

-360 658

-404 562

Rörelseresultat

663 882

575 275

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

417

626

Räntekostnader

-53 039

-74 752

Summa finansiella poster

-52 622

-74 126

Resultat efter finansiella poster

611 260

501 149

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

561 260

501 149

Skatter

Skatt på årets resultat

-117 632

-105 661

Årets resultat

443 628

395 488

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 942 136	1 980 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 232	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	86 282	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 257 650	1 980 200
Summa anläggningstillgångar		2 257 650	1 980 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 379	99 411
Övriga fordringar		0	525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 900	21 653
Summa kortfristiga fordringar		132 279	121 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		567 242	347 948
Summa kassa och bank		567 242	347 948
Summa omsättningstillgångar		699 521	469 537
SUMMA TILLGÅNGAR		2 957 171	2 449 737

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		544 040	148 552
Årets resultat		443 628	395 488
Summa fritt eget kapital		987 668	544 040
Summa eget kapital		1 037 668	594 040
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 090 000	1 150 000
Övriga skulder		195 160	195 160
Summa långfristiga skulder		1 285 160	1 345 160
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	60 000
Leverantörsskulder		108 566	14 977
Skulder till koncernföretag		151 314	151 314
Skatteskulder		13 406	503
Övriga skulder		142 754	189 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 303	94 529
Summa kortfristiga skulder		584 343	510 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 957 171	2 449 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 307	2 221 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 307	2 221 307
Ingående avskrivningar	-241 107	-203 043
Årets avskrivningar	-38 064	-38 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 171	-241 107
Utgående redovisat värde	1 942 136	1 980 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	255 260	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 260	0
Årets avskrivningar	-26 028	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 028	0
Utgående redovisat värde	229 232	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	86 282	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 282	0
Utgående redovisat värde	86 282	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	855 000	910 000
	855 000	910 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 155 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 090 000	1 150 000
	1 090 000	1 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 000	60 000
	65 000	60 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 206 000	3 206 000
	3 206 000	3 206 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Hans Olsson
Hans Olsson

2026-02-13